

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0211664

שם התכנית: מגרש 143, שכונת שחמון רובע 4 -

אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0211664, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101 / 02 / 2

כפיפות 151 / 2 / במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול אבוקדו 11

גבולות התכנית:

אילת

גושם וחלקות:

גוש: 40083, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

קואורדינטה X: 193790

קואורדינטה Y: 384343

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת נקודתית במגרש 143 שחמון רובע 4, אילת.

התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית בנייה קיימת, לאפשר

תוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנין (לפי תשריט).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין נקודתי מזרחי (ימני): מותר 4 מ', מוצע 2.85

מ' לפי תשריט.

2. שינוי בקו בנין נקודתי מערבי (שמאלי) לעמודי פיתוח:

מותר 4 מ', מוצע 3.0 מ' (לפי תשריט).

3. שינוי תוספת זכויות בנייה:

מותר: 200 מ"ר עיקרי

30 מ"ר שרות לחניה

30 מ"ר לשרות אחר

מוצע: 241.80 מ"ר עיקרי

30 מ"ר שרות לחניה

30 מ"ר שרות אחר

מוצע סה"כ: 301.80 מ"ר.

4. שינוי בהוראות בינוי הגגות:

מאושר 60% כיסוי גג רעפים משטח הגג, מוצע 15%.

5. תוספת תכנית:

מותר 150 מ"ר

מוצע 191.80 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

14/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7234, התשע"ו, עמוד 4628,

בתאריך 27/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0213124

שם התכנית: מגרש 372 שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0213124, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 417 / 2 / מק

שינוי 214 / 03 / 2

גבולות התכנית:

אילת

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40128 חלקות במלואן: 6.

גוש: 40129 חלקי חלקות: 184.

קואורדינטה X: 193544

קואורדינטה Y: 383571

מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המאפשרת תוספת זכויות

בנייה ושינוי מגבלות בנייה מעל למפלס הכניסה הקובעת בתא

שטח 372 בשכ' שחמון רובע 6 באילת. כמו כן משנה תכנית זו

קווי בנין לחצרות אנגליות ומצללות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי זכויות הבנייה: שטח עיקרי מותר: 180.0 מ"ר.

מוצע: 290.0 מ"ר (תוספת של 110.0 מ"ר)

שטח שירות מותר: 20.0 מ"ר + 30.0 מ"ר לחניה

מוצע: 60.0 מ"ר (תוספת של 40.0 מ"ר) + 30 מ"ר לחניה

2. שינוי תכנית: מאושר - 200.0 מ"ר

מוצע - 276.0 מ"ר (70% משטח מגרש).

3. שינוי קווי בנין: מאושר - קווי בנין קדמי וצדדי 2.0 מ',

אחורי 4.0 מ'

מוצע - קו בנין צדדי/ימני שינוי נקודתי ל-1.35 מ' - לצורך

חצר אנגלית ומצללה בחצר אחורית, קו בנין צדדי/שמאלי

שינוי נקודתי ל-1.40 מ' - לצורך חצר אנגלית ושינוי

נקודתי ל-אפס למצללה, קו בנין אחורי: שינוי נקודתי ל-

אפס למצללות בלבד, כמצויין בתשריט ובנספח בינוי.

4. הגדרת שטח מותר למצללות מעל לקרקע: יותר להקים

מצללות בשטח עד 100.0 מ"ר במרפסת ובחצר כמסומן

בנספח בינוי.