

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0336370

### שם התכנית: מט"ש ניר עוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0336370, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2 / 123 / 03 / 7

פירוט תמא / 34

כפיפות תממ / 14 / 4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפופית מזרחית לקיבוץ ניר עוז.

### גבולות התכנית:

נגב מערבי

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100319 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 18.

גוש: 1/100320 חלקי חלקות: 12, 13, 21, 23, 25.

גוש: 100322 חלקות במלואן: 4.

גוש: 100322 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 29, 33, 40.

גוש: 100327 חלקי חלקות: 20, 21, 44, 59.

קואורדינטה X: 143800

קואורדינטה Y: 580850

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתקנים הנדסיים לצורך טיהור שפכים בקיבוץ ניר עוז ולמאגר קולחין.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.

ב. קביעת שימושים ותכליות ביעוד קרקע מתקנים הנדסיים.

ג. קביעת הוראות בנייה ביעוד מתקנים הנדסיים.

ד. קביעת תחום השפעה והנחיות לתחום זה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשע"ו, עמוד 1553, בתאריך 15/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין

### בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

### י.מ.מ. עולם הרכב - טרייד אין בע"מ

(ח"פ 9-519339-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-339 לפקדת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 25.4.2017, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אהוד טמם, מרח' הגדוד העברי 10, בניין הסנטר, חדר 303, אשקלון, טל' 052-4523939, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל - לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.10.2017, בשעה 9.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אהוד טמם, עו"ד, מפרק