

**גושים וחלקות:**

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

**מגרשים:**

חל-21 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיר ביישוב אלסייד, על שטח של 1024 מ"ר וכוללת 5 יח"ד ב-מגרש אחד - ושינוי ייעוד קרקע חקלאי למגורים למגרש 2450 אלסייד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאית למגורים.
2. קביעת שימושים מותרים ביעוד.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

624-0770370

**שם התכנית: שימושי תיירות ביעוד מגורים****ביישובי אבו בסמה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0770370 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 305 / 57	החלפה	11 / 03 / 264
כפיפות	7 / תמא / 12 / 1	כפיפות	11 / 03 / 267
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	19 / תמא / 1	כפיפות	18 / 4
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	31 / 02 / 101 / 3
כפיפות	31 / א / 21 / 2	כפיפות	615-0446211
כפיפות	1 / תמא / 1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרשי מגורים בתיום יישובי המועצה האזורית אל-קסום (תארבין א-צאנע, אום בטיין, א-סייד, סעווה, מכחול, כוחלה, דריג'את) והמועצה האזורית נווה-מדבר (ביר הדאג', אבו תלול, אבו קרינאת, קאסר א-סר) בני שמעון.

**גושים וחלקות:**

קואורדינטה X: 193714

קואורדינטה Y: 565651

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת הקמת מיזמי תיירות בדואית מקומית בתחום מגרשי המגורים ביישובים הבדואיים בתחום שיפוט הועדה המרחבית אבו בסמה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת שימוש תיירות עבור אירוח יומי, אכסון מסוג לינה מסורתית ואכסון מסוג יחידות קיט ("צימרים") במגרשים ביעוד מגורים, עד למקסימום מימוש של שימושי תיירות ב-130 מגרשי מגורים ביישוב אום בטיין, ב-90 מגרשי מגורים ביישוב סעווה, ב-60 מגרשי מגורים ביישוב אבו קרינאת, ב-50 מגרשי מגורים ביישובים א-סייד, מכחול, ביר הדאג' ואבו תלול (כל אחד), ב-30 מגרשי מגורים ביישוב קאסר א-סר, ב-20 מגרשי מגורים ביישוב תארבין, ב-15 מגרשי מגורים ביישובים דריג'את וכוחלה (כל אחד).
- ב. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה לשימושי תיירות במגרשים ביעוד מגורים.
- ג. קביעת שלבים והתניות למימוש שימוש התיירות בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובלקוט הפרסומים 10148, התשפ"ב, עמוד 2965, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: מיתר, בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

615-0640342

**שם התכנית: 110/03/15 - אזור תעשייה צומת שוקת****- הרביע המזרחי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 615-0640342 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 305 / 57	החלפה	11 / 03 / 264
כפיפות	7 / תמא / 12 / 1	כפיפות	11 / 03 / 267
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	19 / תמא / 1	כפיפות	18 / 4
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	31 / 02 / 101 / 3
כפיפות	31 / א / 21 / 2	כפיפות	615-0446211
כפיפות	1 / תמא / 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית המפורטת משתרעת ממזרח לצומת שוקת, מצפון-מזרח לדרך מס' 31 ומדרום-מזרח לדרך מס' 60, מדרום-מערב לישוב מיתר ומצפון-מערב לישוב חורה. את התכנית חוצה נחל חברון, ממזרח לדרך מס' 60. נגב מזרחי.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 7/100056, 8/100056, 9/100056, 101082, 101096, 101097, 400013, 400445, 400446, 400447, 400448, 400449, 400485, 400483, 400480, 400450, 400449  
גוש: 1/100012 חלקות במלואן: 3, 151, 155, 156, 159.  
גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 153, 154, 157.  
גוש: 10/100056 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 8/100217 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 42.  
גוש: 100866 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 12, 16, 19, 21, 25, 34, 36, 37.  
גוש: 100866 חלקי חלקות: 8, 27.  
גוש: 101083 חלקי חלקות: 1, 2.  
גוש: 400016 חלקות במלואן: 3, 4.  
גוש: 400016 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 9, 10.  
גוש: 400443 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 400444 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 400481 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 400482 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 400484 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 400486 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 400487 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400524 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400525 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400530 חלקי חלקות: 1.  
לא מוסדר:  
גוש: 100056 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 400268 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 400517 חלקות במלואן: 999.  
קואורדינטה X: 191700  
קואורדינטה Y: 579400

### מגרשים:

11 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
12 - 14 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
19 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
2 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
22 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
26 - 31 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
33 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
4 - 5 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
41 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
54 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264  
7 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
700 בהתאם לתכנית ד / 11 / 03 / 267  
852 בהתאם לתכנית ד / 31 / 02 / 101 / 3  
9 בהתאם לתכנית 7 / 305 / 57  
901 בהתאם לתכנית ד / 31 / 02 / 101 / 3

### מטרת התכנית:

לאפשר את הקמת אזור תעשייה ברביע המזרחי של תכנית מתאר מס' 57/305/02/7 כאזור תעסוקה משותף לרשויות המקומיות מיתר, לקיה, חורה ובני שמעון הכולל פיתוח לתעשייה, מסחר, מלונאות, ספורט ונופש, מבני ציבור ועוד. התכנית כוללת הנחיות לאיחוד וחלוקת הזכויות ברביע המזרחי, תוך שמירה ועיגון האיזון בין הרביעים לפי התכנית הראשית ויצירת מנגנון להבטחה ושמירה על מגרשים עבור תכניות איחוד וחלוקה לכלל הרביעים בתכנית הראשית.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות ושטחי הבנייה בכל תא שטח.
- קביעת הוראות בינוי בדבר קווי הבנייה, גובה הבנייה וכן מגבלות בנייה.
- קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.
- קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות בדבר הזכויות ואופן חלוקתן במסגרת החלוקה החדשה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלביות פיתוח.
- קביעת הוראות ומנגנונים לעיגון ומימוש זכויות בטבלת הצל לאיזון בין מתחמי התכנון בהתאם להוראות התכנית הראשית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14578, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 6517410-08 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 6257920-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

634-0362947

### שם התכנית: דרך גישה תל לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-0362947 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	301 / 02 / 6	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	246 / 03 / 6		