



**תכנית מס' 615-0640342**

**110/03/15**

**אזור תעשייה צומת שוקת רביע מזרחי**

**נספח עצים בוגרים**

**אוקטובר 2015**

מהדורה 4 : 29.7.19



## 1. כללי



שם התוכנית: אזור תעשייה צומת שוקת רביע מזרחי 110/03/15
מספר התוכנית: 615-0640342
שטח התוכנית: 4143.56 דונם
מגיש התכנית: רשות מקרקעי ישראל

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי	דודי גלור	גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	נמל ת"א 36	טלפון: 03-60137017
מודד	עמי אלקבץ	אלקא מהנדסים		טלפון: 08-6288027
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 072 – 2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com

## 2. אופן העבודה

תחום התייחסות: חלקה המזרחי של התכנית. אזורים בתחום הקו הכחול בהם לא מתוכנן פיתוח לא נסקרו.

עבור כל עץ נאספו הנתונים הבאים:

- מספר סידורי
- מיקום: נ.צ מדידה.
- היקף (ס"מ): נלקח בגובה חזה. במקרה של ריבוי גזעים נמדד הגזע העבה ביותר.
- גובה (מ'): הערכה של גובה העץ
- מצב: 1 – יבש כולו (מת), 2- יבש ברובו, 3 – יבש בחלקו, 4 – חיוני, 5 – חיוני מאוד
- המלצה: עבור כל עץ ניתנה המלצה לשימור, העתקה או כריתה. סיווג עצים לשימור נעשה על פי מצב העץ, גודלו והתרשמות כללית מנופו ומיקומו ביחס לתכנית המוצעת.
- תמונה – צילום של העץ. נספח 2 מציג תמונות בפורמט מוקטן. לדו"ח מצורף קובץ ממוחשב של תמונות העצים.





**3. תאור מאפייני העצים**

העצים שתועדו בתחום הסקר מצויים בתחום כתמי יער נטוע ובתחום בית העלמין המקומי. בכתמי היער המין הנפוץ הנו אקליפטוס הצווארון (שסומן כפוליגון) ובהיקף ניתן למצוא פרטים בוגרים של אשל הפרקים. בסקר נמדדו 42 עצים בודדים מתוכם 36 לשימור כמו כן סומנו פוליגונים של יער אקליפטוס ומטעי זיתים (פירוט בטבלה 4.2).  
להלן טבלת כמויות מסכמת:

טבלה 3.1 : סיכום סיווג העצים

שם העץ	שימור	כריתה	העתקה	סה"כ
אקליפטוס המקור	7			7
אקליפטוס הצווארון		16		16 (בפוליגון יער)
אשל הפרקים	19	4	2	25
ברוש	3			3
ינבוט	7			7
סה"כ	36	20	2	58

**4. פירוט נתוני העצים**

נתוני העצים נבחנו ביחס לתכנית המוצעת, העצים סווגו על פי נדירותם וחשיבותם, מצבם הכללי ומיקומם ביחס ליעודי הקרקע (טבלה 4.1). בתחום התכנית הוגדרו 12 קבוצות עצים שסומנו כפוליגון (טבלה 4.2) סיווג העצים מוצג בתרשים בגודל מלא המצורף לנספח זה. להלן פירוט מאפייני העצים בתחום התכנית:

טבלה 4.1 : נתוני העצים

מס'	שם העץ	X	Y	גובה (מ')	קוטר (ס"מ)	מצב	גזע	סיווג
1	אשל הפרקים	191589.3	580443	12	35	4	4	כריתה
2	אשל הפרקים	191598.1	580456.3	9	22	4	3	שימור
3	אשל הפרקים	191605.4	580459.9	3	18	2	1	שימור
4	אשל הפרקים	191608.3	580462.3	13	28	4	2	שימור
5	אשל הפרקים	191567.2	580349	8	28	4	2	כריתה
6	אשל הפרקים	191574.9	580344.9	10	31	4	5	כריתה
7	אשל הפרקים	191592.3	580335	11	31	3	3	כריתה
8	אשל הפרקים	191617.1	580321.1	12	60	4	2	העתקה
9	אשל הפרקים	191623	580318.3	10	38	4	2	העתקה
10	אשל הפרקים	191631.2	580317.4	10	19	3	2	שימור
11	אשל הפרקים	191636.4	580310.4	7	16	3	4	שימור
12	אשל הפרקים	191642	580309.1	10	22	3	3	שימור
13	אשל הפרקים	191647.7	580304.5	11	31	4	3	שימור



מס'	שם העץ	X	Y	גובה (מ')	קוטר (ס"מ)	מצב	גזע	סיווג
14	אשל הפרקים	191655.5	580298.9	15	44	4	2	שימור
15	אשל הפרקים	191658.5	580297.6	10	31	3	2	שימור
16	אשל הפרקים	191665	580293.4	10	22	4	3	שימור
17	אשל הפרקים	191667.8	580291.8	12	63	4	2	שימור
18	אשל הפרקים	191673.7	580288.3	10	28	4	1	שימור
19	אשל הפרקים	191679.7	580285.1	10	38	4	2	שימור
20	אשל הפרקים	191682.4	580283.2	10	31	4	2	שימור
21	אשל הפרקים	191691.6	580278.4	9	22	4	2	שימור
22	אשל הפרקים	191694.9	580276.8	10	22	4	2	שימור
77	אשל הפרקים	191662.2	580504.4	10	31	4	2	שימור
78	אשל הפרקים	191653.3	580509.1	5	19	3	1	שימור
82	ינבוט	191227.4	579895.3	7	16	4	1	שימור
83	ינבוט	191224.2	579883.9	5	10	4	1	שימור
84	ברוש	191223.2	579880.6	7	16	3	1	שימור
85	ינבוט	191220.9	579875.7	6	16	4	1	שימור
86	ינבוט	191217.3	579868.9	7	16	4	1	שימור
87	ברוש	191211.8	579858.7	7	16	3	1	שימור
88	ברוש	191210.1	579855.2	7	16	3	1	שימור
89	ינבוט	191206.9	579849.6	8	19	4	1	שימור
90	ינבוט	191223.9	579811.7	7	19	4	1	שימור
91	ינבוט	191245.4	579792.8	4	13	3	3	שימור
92	אקליפטוס המקור	191339.7	579830.7	12	25	4	1	שימור
93	אקליפטוס המקור	191343.3	579847	12	25	4	1	שימור
94	אקליפטוס המקור	191352.5	579868.5	12	25	4	1	שימור
95	אקליפטוס המקור	191355.4	579876	12	25	4	1	שימור
96	אקליפטוס המקור	191367.2	579888.8	12	25	4	1	שימור
97	אקליפטוס המקור	191370.8	579894.3	12	25	4	1	שימור
98	אקליפטוס המקור	191376	579907.1	12	25	4	1	שימור
99	אשל הפרקים	191656.3	580130.9	9	20	4	2	שימור
100	אשל הפרקים	191394.7	580202.4	9	15	4	רב	שימור

טבלה 4.2 : סיווג פוליגונים

מס'	מין עיקרי	מינים אקראיים	כמות	קוטר ממוצע (מ"מ)	גובה ממוצע (מ')	מצב	סיווג	הערות
P1	אקליפטוס הצווארון	שיטת עלי ערבה אשל הפרקים	100	16	9	4	כריתה	תחום פיתוח מחלף
P2	אשל הפרקים	שיטת עלי ערבה אקליפטוס הצווארון	50	15	7	4-3	שימור	בתחום יער
P3	אקליפטוס הצווארון	שיטת עלי ערבה אשל הפרקים	800	16	9	4	שימור	בתחום ייעוד ליער, לבחינה מפורטת בשלב התכנון המפורט
P4	זיתים						שימור	גידול חקלאי
P5	זיתים						שימור	
P6	זיתים						שימור	
P7	זיתים						שימור	
P8	זיתים						שימור	גידול חקלאי
P9	זיתים						העתקה	בתחום ייעוד דרך, מסחר או תעשייה
P10	זיתים						העתקה	בתחום ייעוד דרך, מסחר או תעשייה
P11	זיתים						העתקה	בתחום ייעוד דרך, מסחר או תעשייה
P12	זיתים						העתקה	בתחום ייעוד דרך, מסחר או תעשייה
13P	אקליפטוס הצווארון	שיטת עלי ערבה אשל הפרקים	16	16	9	4	כריתה	בתחום דרך עתידית





## 5. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



### 5.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



### 5.2 הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



### 5.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.





ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

#### 5.4 הוראות מיוחדות לשלב התכנון המפורט



א. בשלב מתן היתר בניה לדרך מס' 3 (לבית הקברות) יבחנו העצים המסומנים לשימור בפוליוגון P3 כמסומן בנספח עצים בוגרים. שינוי סיווג העצים ככל שיהיה לא יהווה סטייה מתוכנית זו ולא יצריך את שינוי התכנית.

#### 6. מפרט העתקת עצים (הנחיות משרד החקלאות)



41.04.07.02 העתקת עץ שגדל בגן או בשטח פתוח אחר ומועבר בזמן קצר, ללא הכנה מוקדמת של גוש השורשים יבוצעו גם הדברים הבאים:

לפני העברת העצים שסומנו ושאושרו להעברה יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ ולעונה. לאחר הגיזום יושארו הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביחס לגודל העץ בצורה כזו שישאר ענף מרכזי גבוה ושאר הענפים סביבו בגבהים שונים. יש להשאיר בקצה הענפים הגזומים ענפונים עם מעט עלים. ניתן להשאיר זרועות ארוכות יותר, אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.

כמות הנוף שנשאר והענפים הנגזמים תקבע על-פי מימדי גוש השורשים שיועבר. ככל שגודל הגוש יהיה גדול יותר סיכויי הקליטה טובים יותר. יש להקפיד על יחס חלק על קרקעי (נוף)/שורש של 2:1 בהתאמה לפחות.

מייד לאחר הגיזום, יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת עצים שאינה מתבקעת ולצבוע את שלד העץ והענפים בסיד, למניעת התאדות ונזקי קרינה. בעצים המפרישים שרף או מוהל אחר יש להמתין לפני המריחה עד להתייבשות ההפרשה.

העברת עצים הרגישים לקרינה או לקור יהיו על-פי הנחיות נוספות במסמכי החוזה.

עבור עצים שקוטר הגזע/גזעים שלהם בגובה 1.3 מטר מפני הקרקע אינו עולה על 30 ס"מ, הכנת הגוש תיעשה בחפירת תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש שורשים שקוטרו לא יפחת מפי 6 מקוטר הגזע ועומקו יהיה 1.0 מטר לפחות. עבור עצים שקוטר גזעם גדול יותר יבוצע הגוש כנדרש במסמכי חוזה.

בזמן החפירה יש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש שיועבר וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה ולמרחם במשחת גיזום.

למניעת התפוררות הגוש יש לבצע את עבודות ההעתקה בקרקע יבשה יחסית. אם לא צויין אחרת יש להגן על הגוש ביוטה קשורה בחוטי סיזל מתכלים.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים שקוטרם מעל 12 מ"מ (½ צול) ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות ויימרחו במשחת עצים.



במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקה הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי. בגמר השתילה יושקה העץ השקייה גדושה להנחתה.

## נספחים

לעבודה זו מצורפים הנספחים הבאים :

- א. תרשים עצים לשימור וכריתה
- ב. CD של קבצי תמונות העצים
- ג. CD תב"ע מעודכנת + הוראות התכנית

