



שם תוכנית : תכנית מפורטת מס' 615-0640342

תוכנית מס' 110/03/15 -

אזור תעשייה "צומת שוקת" - רביע מזרחי



נספח פרוגרמה לבית עלמין –

נספח מנחה



עורך הנספח : אדר' דודי גלור, גלור תכנון ואדריכלות בע"מ

9.8.2021





1. כללי

תוכנית מס' 110/03/15, אזור תעשייה "צומת שוקת" - רביע מזרחי, כוללת בשטחה בית עלמין בדואי קיים ופעיל (כפי שנמסר למתכנני התכנית). שטח בית העלמין כולל בתכנית מתאר מאושרת לצומת שוקת (תכנית מס' 57/305/02/7). על-פי תכנית המתאר לצומת שוקת ששטחה כ-4,000 ד', בית העלמין משתרע על שטח של כ-7.7 דונם.



תכנית זו (תוכנית מס' 110/03/15) הינה תכנית מתאר מפורטת, המהווה חלק מהנחיות תכנית המתאר, חלה רק על חלקה הדרום-מזרחי של תכנית המתאר ושטחה הינו כ-1,700 ד'. בתכנית מתוכנן בית העלמין להרחבה לשטח כולל של כ-19.5 דונם. הרחבה זו נעשית על-חשבון שטח המיועד ליער בתכנית המוצעת, והיא נעשתה בתיאום עם הקק"ל.

בית העלמין משמש את תושבי הישוב חורה הסמוך. בתכנית המתאר של הישוב חורה (תכנית מס' 6/177/02/7), משולב שטח נוסף לבית עלמין, בהיקף של 63 דונם (מגרש מס' 15). בית העלמין נמצא בקצה המזרחי של הישוב, גוש חלקה 100013/5.



על-פי הוראות תמ"א 19, סעיף 3.2, תכנית מפורטת לאתר בית עלמין תכלול הנחיות המפורטות בתמ"א. על-פי סעיף 3.4 לתכנית, "לא תאושר תכנית מפורטת לבית עלמין, אלא לאחר קבלת חוות דעתו של שר הדתות או של מי שימנה לכך". אשור לתכנית מטעם מנהל אגף בכיר לעדות, משרד הפנים, התקבל ביום 23.11.2016.

2. תמ"א 19 על תיקוניה ושינוייה

תכנית הבינוי נערכה על בסיס הנחיות תכנון הכלולות בהוראות תמ"א 19. להלן מספר הנחיות הרלבנטיות לבית העלמין המתוכנן:

1. תמ"א 19 (סעיף 3.6.1): "השטח הדרוש לצרכי קבורה יחושב לתקופה של 25 שנים, לפחות, ויקח בחשבון הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים".
2. תמ"א 19 (סעיף 3.9): "תכנון של אתרי בתי עלמין חייב להבטיח את צרכי הקבורה של כלל האוכלוסין שהוא נועד לשרתם, ולהתחשב בהשתייכותם העדתית-דתית ובדינים והמנהגים המקובלים עליהם".
3. בדברי ההסבר לתמ"א 19 נזכר בסעיף 3.א.3 כי "בארץ מקובלים מנהגים שונים באשר לצפיפות הקברים בבתי העלמין, רוחב השבילים והמעברים, רצועות ירק ופסי הפרדה וכו'".





3. נתונים כמותיים:

1. שטח בית העלמין בתכנית הינו כ-22 דונם (תא שטח מס' 900).
2. בשטח המיועד לקבורה, קיימים כ-300 קברים (על-ספירה ממפת המדידה). השטח המנוצל על-ידם מסתכם ב-8.75 דונם.
3. שטחי חניה הוסדרו בתא שטח נפרד (תא שטח מס' 319).



4. פרוגרמה כמותית – תחשיב שטח:

על-פי הנחיות תמ"א 19 התחשיב הפרוגרמטי נקבע לצפי האוכלוסיה ואחוז תמותה לשנה. שנת היעד לחישוב שטח בית העלמין היא 25 שנים מיום הכנת התכנית (כלומר 2042). אוכלוסית חורה מונה 18,300 נ' (למ"ס 2013). קצב גידול האוכלוסיה הנוכחי הינו 4.5% לשנה. בהנחה שקצב גידול האוכלוסיה הממוצע יעמוד על 3.8% לאורך 25 שנים, תגדל אוכלוסית הישוב ותגיע לכ-46,800 נ'.



בהנחה שאחוז התמותה השנתי הינו 0.6%, יגיע סך הפטירות במהלך 25 השנים הקרובות ל-4,621 נפטרים.

5. שטח נדרש:

1. שטחי קבורה (כולל שבילים, גינות וכו'): עבור כ-4,621 קבורות, בצפיפות של 400 קבורות לדונם, נזקקים לכ-11.5 דונם. בתוספת שטח מעטפת, דרכי שירות וגינות יגיע השטח הנחוץ לכ-18.5 דונם.
2. יתרת שטח קרקע לא מנוצלת בבית העלמין שבתכנית זו מסתכמת ב-11 ד' (=8.5-19.5). שטח זה יאפשר קבורה של 3,300 קברים.
3. על-פי נתונים אלה יספיק שטח הקבורה בבית העלמין למהלך 20 השנים הקרובות.
4. יתרת השטח הנחוץ לקבורה ימומש בבית העלמין של חורה, אשר שטחו 63 ד'.

