

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש 62 שכונה א' בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה כוללים במגרש.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת 5 יח"ד בתא שטח.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100280/3 חלקי חלקות: 3, 5.
- גוש: 100285/4 חלקי חלקות: 1, 4.
- גוש: 100597 חלקי חלקות: 46.
- גוש: 100598 חלקי חלקות: 12, 13.
- גוש: 100812 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100854 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 161000

קואורדינטה Y: 589500

מגרשים:

101-161 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 234 / 8

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים בפועל של 58 נחלות ע"י קביעת יעודי קרקע, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד של קרקע כמפורט בתשריט.
- קביעת השימושים המותרים לכל יעודי קרקע.
- קביעת גבולות מגרשים וגודלם.
- קביעת / שינוי קוי בניין.
- קביעת / שינוי גובה הבניינים.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- הסדרת / התוית דרכים וביטול דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשעה, עמוד 705, בתאריך 26/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0639823

שם התכנית: מושב פריגן 3/278/03/51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0639823 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

14 / 234 / 03 / 51

שם התכנית: מושב גבעולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 14 / 234 / 03 / 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 216 / 03 / 7
שינוי	1 / 216 / 03 / 7
שינוי	2128 / מק' / 7
החלפה	8 / 234 / 03 / 7
כפיפות	15 / 234 / 03 / 7
כפיפות	תתל' / 4 / 14 / ב
כפיפות	328 / 02 / 7
כפיפות	328 / 02 / 7
כפיפות	8 / 234 / 03 / 7
כפיפות	תמא' / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעולים.

המושב נמצא דרומית לנתיבות, צפונית למושב מלילות ומערבית למעגלים

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	255 / 02 / 7
שינוי	2 / 278 / 03 / 7
שינוי	278 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: פריגן .

גושים וחלקות:

גוש: 100304, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 138489
קואורדינטה Y: 570368

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 278 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המיועד למגורים בישוב כפרי ע"י שינויים ביעוד הקרקע,

עיקרי הוראות התכנית:

- א.תוספת 4 נחלות (מגורים בישוב כפרי).
- ב.תוספת יח"ד הורים ביעוד קרקע "מגורים בישוב כפרי",
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- ד. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים" ו"שטח חקלאי", ל"מגורים בישוב כפרי",
- ה. שינוי ייעוד מ"שטח שיעודו ייקבע בעתיד" ל"מגורים בישוב כפרי" ול"קרקע חקלאית",
- ו. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח", "שטח שיעודו ייקבע בעתיד" ומ"שטח לבניני ציבור", ל"דרך",
- ז. קביעת מבנים המיועדים להריסה,
- ח. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10462, בתאריך 06/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0651224

שם התכנית: מגורים בנווה זוהר. מס' תכנית קודם

9/112/03/10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0651224 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 112 / 02 / 10
כפיפות	656-0161281
כפיפות	תתל/ 35
כפיפות	100 / 02 / 10
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוה זוהר, נווה זוהר, ים המלח.
קואורדינטה X: 234729
קואורדינטה Y: 562488

גושים וחלקות:

גוש: 100146, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

שינוי ביעודי קרקע ותוספת זכויות בנייה ואיחוד וחלוקה במתחם בנוי המשמש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ביעודי קרקע מאזור מגורים ב', משטח ציבורי פתוח ומאזור למוסדות ציבור למגורים, למבנים ומוסדות ציבור, לדרכים, לחניונים ולשטח ציבורי פתוח.
- ב. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- ג. קביעת זכויות בנייה, קוי בנין ושאר מגבלות בנייה. הערה: זכויות הבנייה גדולות אך מס' יח"ד 60 (יח"ד) אינו משתנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נווה זוהר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ביטול פרסום הודעה

ההודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 625-0339432 - בית ספר אל הווייל (בני שמעון) פורסמה בילקוט הפרסומים 7988 התשע"ט, עמ' 2672, ופורסמה בטעות שוב בילקוט הפרסומים 8083, התשע"ט, עמ' 6413. הפרסום השני - מבוטל.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום