

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0621060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "פינסקר 14-12 שדרות" שמש' 0621060-611.

המהווה שינוי לתכנית:

21/ במ' /59.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פינסקר 14-12 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקה בשלמות 14

מטרת התוכנית:

שינוי קוי בנין ותוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי לפי בנייה בפועל בקו בנין מזרחי מ-3 מ' ל-2.87 מ' לפי סעיף 62א (א) 4
- שינוי נקודתי לפי בנייה בפועל בקו בנין צפוני מ-5 מ' ל-0.0 מ' לפי סעיף 62א (א) 4
- תוספת זכויות לשטחי שרות בסה"כ 60 מ"ר עבור סככת חניה לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/06/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7808 עמוד 7952 בתאריך 21/05/2018 'ט' סיון תשע"ח.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 6620200-08. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 6263820/30-08. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

656-0297697

מלון הרודס ים המלח-שינוי גבולות ללא שינוי

בשטח המיועד למלונאות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0297697-656

מלון הרודס ים המלח-שינוי גבולות ללא שינוי בשטח המיועד למלונאות, גרסת הוראות 27 גרסת תשריט 21.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית /בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 14/100/02/10

שינוי 139/03/10

כפיפות תמ"א 12/1

כפיפות תת"ל 35

כפיפות 100/02/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר".

ישוב: חמי זוהר.

גבולות תכנית:

קוארדינטה X 235039

קוארדינטה Y 564504

גושים/ חלקות לתכנית:

חלק מגוש מוסדר 100146, חלקות בחלקן 5,7

מטרות התוכנית:

שינוי גבולות תא שטח ללא שינוי בגודל של תא השטח המיועד למלונאות, קביעת קווי בניין, תוספת הקלה כמותית 6% ותוספת שטחי שרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גבולות תא שטח ללא שינוי בגודל של תא השטח המיועד למלונאות לפי סעיף 62א(א)1 בחוק התכנון והבנייה וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שירות לתוכנית 139/03/10 לפי תקנה 13(ב) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתוכניות ובהיתרים) תשנ"ב / 1992.
- תוספת הקלה כמותית 6% שטחים עיקריים משטח המגרש לפי סעיף 62א(א)9 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/16,26/05/16,06/06/16 ובילקוט פרסומים 7271 עמוד 7197 בתאריך 24/05/16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נווה זוהר ד.גים המלח, טלפון: 08-6688841 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה רח' התקווה 4, ב"ש, טל' 6263830-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב ליטבינון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה תמר