

6009315-100-4



TAHAL LEITERSDORF LTD.
PLANNING, ARCHITECTURE & ENGINEERING



ההל לייטרסדורף בע"מ
תכנון ערים, אדריכלות והנדסה

לשכת התכנון המחוזית
מתח דרום
08-05-2018
נתקבל

הישוב יתיר

נספח 4 ג' - מנחה

נספח מים וביוב

לתכנית מפורטת מס' 112/03/15

עדכון יולי 2017

מנהל מינהל התכנון
יו"ר הוועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה והחליטה
ב:04/06/18
לאשר את התכנית
התכנית לא נבדקה טענה אישור
התכנית נקבע טענה אישור
1065
112/03/15



פלגי מים

תוכן עניינים

עמוד

2	כללי	.1
2	מערכת המים	.2
2	מקורות מים	.2.1
3	תחזית צריכת מים	.2.2
3	התכנית המוצעת	.2.3
4	מתקנים הנדסיים	.2.4
6	מערכת ביוב	.3
6	תחזית שפיעת שפכים	.3.1
6	התכנית המוצעת	.3.2
8	מתקנים הנדסיים	.3.3

רשימת נספחים

סיכום שיפוט, ועדה מקצועית למים וביוב 16.1.2013.	נספח א'
אישור לשכת בריאות מחוזית 6.3.2014.	נספח ב'
אישור חברת מקורות	נספח ג'

רשימת תכניות

מפה אזורית קני"מ 1:25,000	100-12-1069-001
תנוחת קוים בתוך הישוב 1:2,500	100-12-1069-002

יתיר

נספח מים וביוב לתכנית מפורטת מס' 112/03/15

1. כללי

מטרת התכנית הינה הקמת הישוב יתיר בהיקף של 500 יח"ד בתחום שנקבע בתוכנית מתאר תקפה מס' 105/02/11.

התכנית משתרעת על פני שטח של כ- 765 דונם וכוללת 303 מגרשים מתוכננים למגורים. מגרשים אלו מיועדים להקמת 500 יחידות דיור כפריות במגוון טיפוסים – צמודי קרקע ובניה מדורגת ו- 100 יחידות אירוח כפרי ועוד כ- 120 יחידות מלונאות.

בנוסף למגורים, מקצה התכנית שטחים בהיקף של כ- 16,500 מ"ר בנוי (שטח כולל), למבני ושטחי ציבור ומסחר הכוללים בין השאר, גני ילדים, מעון יום, בית כנסת ושטחים ציבוריים פתוחים בהיקף של כ- 25.5 דונם.

הישוב יתיר ימוקם באזור הררי שסביבו מדרונות בשיפועים דרסטיים, על מצפה יתיר, דרומית-מערבית לאתר הארכיאולוגי חורבות יתיר.

הפרשי גובה הקרקע נעים בין רומים אבסולוטיים +580 מ' לבין +640 מ'. שיפוע הקרקע במרבית השטח מגיע עד כ-30% ובאזורים מסוימים השיפוע מגיע עד כדי 40%.

נספח תשתיות מים וביוב זה הוכן על סמך תכניות בינוי וייעודי קרקע, תכניות כבישים וניקוז, מדידות מצב קיים ונתוני אספקת מים וסילוק ביוב שסופקו ע"י גורמי תכנון מקבילים.

2. מערכת המים

2.1 מקורות מים

אספקת המים לישוב המתוכנן, מתוארת בתכנית אזורית "תגבור אספקת מים בא.ל. כרמים ומיתר", תהל 2014, אשר הוכנה עבור חב' מקורות, ואושרה ברשות המים. עפ"י התכנית הנ"ל, אספקת המים לישוב יתיר תבוצע מקו מקורות מתוכנן בקוטר "Ø8 – קו מחלק ליתיר, מלחץ בריכת שמעה +683 מ'. חיבור הצרכן מוצע בסמוך לגבול הצפוני של הישוב.

2.2 תחזית צריכת המים

מתוכנן להקים בישוב 500 יח"ד יחד עם 100 יח' אירוח (צימרים), 100 יח' נופש מלונאיות (ביעוד תיירות) ומבני ציבור ומסחר בשטח כולל של כ- 14,700 מ"ר.

צריכות המים החזויות חושבו לפי הנחיות רשות המים הארצית, על בסיס צריכות מים סגוליות הבאות:

- צריכה מים ביתית - 100 מ"ק/גפש/שנה.
- צריכת מים לחדרי אירוח ולאיורח מלונאי – 350 מ"ק/חדר/שנה (לפי חדרי מלון בדרגת 5 כוכבים).
- צריכת מים למבני ציבור ומסחר - 1 מ"ק/מ"ר/שנה.

צריכת יום שיא חושבה לפי 0.4% מהצריכה השנתית, וצריכת שעת שיא 10% מהצריכה היומית.
הנפח האיגום הדרוש עומד על שליש מצריכות המים ביום שיא.

להלן טבלה מס' 1 בה מוצגת תחזית צריכת המים.

טבלה מס' 1:

נפח אגירה מ"ק	צריכת מים			נפשות	יח"ד מגורים/ יח' אירוח/שטח מבני ציבור ומסחר [מ"ר]	שם צרכן
	שעת שיא מ"ק	יום שיא מ"ק	שנתית מ"ק			
275	82	820	205,000	2,050	500	יחידות דיור
47	14	140	35,000		100	יחידות אירוח
47	14	140	35,000	-	100	יחידות מלונאות
20	6	59	14,700	-	14,700	מבני ציבור ומסחר
389	116	1159	289,700		סה"כ:	

2.3 התכנית המוצעת

אספקת המים לישוב תבוצע מרשת המים הארצית של חברת מקורות, ע"י חיבור לקו מחלק ליתיר, "88, המתוכנן במסגרת תכנית "תגבור אספקת מים בא.ל. כרמים ומיתר".

חיבור הצרכן של הישוב מרשת מקורות תהיה בגבול הישוב, בחלקו הצפוני. רשת מקורות בא.ל. ב' שמעה אינה שולטת על הישוב כלל, ולכן אספקת המים מרשת מקורות תהיה לבריכה שתוקם בפאתי הישוב, ברום של כ- +628 מ'.
נפח הבריכה לא יפחת מ- 450 מ"ק.

בחצר משותפת עם הבריכה תוקם תחנת שאיבה לספיקה של 120 מק"ש/50 מ' גה"כ, שתשאב למגדל מים שיוקם במקום הגבוה ביישוב, ברום +640 מ'.
בריכת המים והבוסטר ימוקמו בחלק הצפוני של התכנית, בתוך שטח ירוק שהוקצה לצורך כך בתכנית.
מגדל המים שיוקם יהיה בנפח 50 מ"ק ויהיה בגובה של 25 מ' מעל פני השטח, לצורך אספקת מים לאזור גבוה בלחץ מתאים.
קווי המים בתחום הישוב יהיו בתחום קטרים "8÷4" ויונחו לאורך הכבישים והשבילים הציבוריים המתוכננים.
רשת המים בישוב תהיה טבעתית ותכלול מגופים, שסתומים וברזים לכיבוי אש, כפי שנדרש.
קווי המים יהיו מפלדה עפ"י הסטנדרטים והתקנים המקובלים.

מתקנים הנדסיים 2.4

בריכת המים

הבריכה תהיה על הקרקעית ותבנה מבטון מתאים למתקני אגירת מים שפירים. הבריכה תהיה בקוטר של כ- 11 מ' מכוסה בגובה של כ- 6.0 מ' מעל פני הקרקע. הבריכה תצויד בכל האביזרים התקניים בהתאם לתקנות בריאות העם ותכלול, בין היתר:

- מגוף בטחון מפקד חשמלית.
 - צינור גלישה וניקוז.
 - סולם וגדר בטיחותיים.
 - צינורות איוורור תקניים.
 - אמצעי כלורינציה במידת הצורך.
- שטח חצר הבריכה יגודר ע"י גדר סניטרית ובטחונית בגובה 2.5 מ' לפחות, עם שער כניסה נעול.
בשלב התכנון המפורט יוכן תיק תכנון מפורט, שיועבר לרשויות הרלוונטיות לאישור.

תחנת שאיבה

תחנת השאיבה למים, תותקן בסמוך לבריכת מים, בחצר המשותפת לבריכה ולתחנה. התחנה תורכב בתוך מבנה קל מבטון בגודל משוער של 5 X 8 X 4 מ'. בתוך המבנה יהיה חדר למשאבות ולוח חשמל. בחדר המשאבות יהיו אמצעי איוורור תקניים.
בחדר נפרד במבנה, יותקן דיזל גנרטור, שיופעל אוטומטית במקרה של הפסקת חשמל לא מבוקרת או במצב חירום.
מיכל אחסון דלק בנפח מתאים יהיה בתוך מאצרה ויורכב בחדר הדיזל. כמו כן, יכלול חדר הדיזל גנרטור אמצעים להפחתת רעשים.

בשלב התכנון המפורט יוכן תיק תכנון מפורט, שיועבר לרשויות הרלוונטיות לאישור.

מגדל מים

המגדל יבנה מקונסטרוקציית פלדה מרחבית על יסוד בטון.
המיכל יהיה מחומר פלסטי המתאים לאגירת מי שתייה בקוטר של כ- 4 מ' ובגובה של 4 מ'.

המגדל והמיכל יצויידו בכל האביזרים התקניים, סניטריים ובטחוניים, בדומה לבריכת המים.

שטח המגדל יגודר ע"י גדר בטחונית והכניסה לחצר תהיה נעולה.
בשלב התכנון המפורט יוכן תיק תכנון מפורט, שיועבר לרשויות הרלוונטיות לאישור.

3.1 תחזית שפיעת השפכים

שפיעת השפכים החזויות חושבו על בסיס שפיעות סגוליות עפ"י הנחיות מנהלת הביוב של נציבות המים, משנת 2010:

מגורים:

השפיעות החזויות לבתי מגורים חושבו על בסיס תפוקת ביוב סגולית של 170 לי לנפש ביום, 4 נפשות ביח"ד.

יחידות אירוח:

שפיעת השפכים החזויה, חושבה על בסיס שפיעה סגולית של 800 לי ליחידה ליום.

מבני ציבור ומסחר:

שפיעות השפכים החזויות חושבו לפי 80% מצריכת המים השנתית.

להלן טבלה מס' 2 בה מוצגת תחזית שפיעת השפכים:

טבלה מס' 2:

הערות	שפיעת השפכים			נפשות	יח"ד מגורים / יח' אירוח/שטח מבני ציבור ומסחר [מ"ר]	שם צרכן
	שעת שיא מ"ק	יומית מ"ק	שנתית מ"ק			
		349	127,200	2,050	500	יחידות דיור
		80	29,200		100	יחידות אירוח
		80	29,200		100	יחידות מלונאות
		47	11,760	-	14,700	מבני ציבור ומסחר
	86	556	197,360		סה"כ:	

3.2 התכנית המוצעת

3.2.1 פתרון קצה לסילוק שפכי הישוב

פתרון הקצה המאושר לשפכי הישוב יתיר, עפ"י תכנית האב האזורית (א. שוורץ, 2006) הינו סילוק הביוב מהישוב למתקן טיפול בשפכים אזורי שוקת.

עפ"י תכנית האב המאושרת, קיימות שתי חלופות לחיבור יתיר למט"ש שוקת המתוכנן, כדלקמן:

חלופה א' – חיבור ע"י קו סניקה עצמאי למאסף ביוב נחל חברון (נקודת התחברות בסמוך למתקן הקדם).

$$Q_d = 8.5Q_d^{-0.145} * \frac{Q_d}{22}$$

¹ חושב לפי נוסחת "דן רוס" בהתייחס ליום הממוצע הרלוונטי ו- 22 שעות ביממה

חלופה ב' - חיבור ע"י קו סניקה עד להתחברות למערכת הביוב המרכזית של הישוב
חירן (המתוכנן דרומית ליתיר), ובהמשך – סילוק משותף באמצעות
תחנת שאיבה ראשית לביוב חירן וקו סניקה עד לחיבור למאסף ביוב נחל
חברון.

עפ"י דרישת משרד הבריאות, החיבור יהיה לפי חלופה ב', סילוק משותף עם שפכי
חירן, באמצעות קו סניקה לביוב "חירן", שיתחבר למאסף נחל חברון, מדרום למיתר.

תכנית המתאר המקומית של הישוב חירן אושרה ע"י ועדת משנה לביוב ב- 9/2010.
התחברות ביוב יתיר לביוב חירן תואמה עם מתכנן המים והביוב (משרד דור-אין -
2010).

קו הסניקה מחירן יהיה בקוטר כזה שיאפשר גם את הזרמת השפכים של יתיר.

3.2.2 רשת קווי הביוב

בישוב תוקם רשת איסוף גרביטציונית לאיסוף השפכים מהמגרשים המתוכננים.
קווי הביוב הגרביטציוניים של רשת האיסוף יהיו בקוטרים 250÷200 מ"מ שיונחו
לאורך כבישים ושבילים.

בנוסף לכך, תתאפשר הנחת קווי איסוף בתחום מספר מצומצם של מגרשים, וזאת
עקב מגבלות טופוגרפיות ועל מנת להימנע מהגדלת מספר תחנות השאיבה.
כל חיבורי הביוב למגרשים יהיו בקוטר 160 מ"מ.

האופי הטופוגרפי של האזור ומגבלות מעבר לגבולות הישוב אינם מאפשרים את
סילוק כל הביוב בגרביטציה, הן בתחום הישוב והן לחיבור עם מערכת ההולכה
האזורית.

מכיוון שכך, יש צורך לחקם בגבולות הישוב 2 תחנות שאיבה מקומיות, ותחנה
ראשית אחת שתסנוק למערכת איסוף השפכים האזורית, לכיוון מטי"ש שוקת.

קווי הסניקה מהתחנות הקומפקטיות יהיו מ- PE-100 בקוטר 110 מ"מ, והם יחוברו
לקווים הגרביטציוניים של רשת הביוב בתוך היישוב.

החיבור של קווי הסניקה לרשת הגרביטציונית יבוצע בשוחות השקטה, שיתוכננו
במיוחד לשם כך.

קו הסניקה מתחנת השאיבה הראשית יהיה מצנרת PE-100, בקוטר 225 מ"מ.

מערכת איסוף השפכים וקווי הסניקה יתוכננו בהתאם להנחיות והוראות משרד
הבריאות, ותנחיות הרשות המקומית ו/או תאגיד המים.

מתקנים הנדסיים

כאמור לעיל, על מנת לתפעל את מערכת איסוף השפכים באופן מיטבי בישוב, נדרש להקים שתי תחנות שאיבה מקומיות, השואבות לרשת האיסוף הפנימית של הישוב, ותחנה ראשית לביוב, אשר תשאב את כלל השפכים לרשת האיסוף האזורית, לעבר מט"ש שוקת.

תחנות מקומיות

נדרש להקים שתי תחנות שאיבה מקומיות במסגרת העבודה, כדלקמן:

- א. תחנת שאיבה מקומית מס' 1 לספיקה של 5 מק"ש בגבול המזרחי של הישוב, שתשאב לרשת הפנימית בישוב.
- ב. תחנת שאיבה מקומית מס' 2 לספיקה של כ- 20 מק"ש בגבול הדרומי של הישוב שתשאב לרשת הפנימית בישוב.

גובה ההרמה הדרוש בתחנות יקבע בשלב התכנון המפורט של רשת הביוב. תחנות השאיבה לביוב יתוכננו ויוקמו בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות והמילת"ב ויענו בין היתר על הכללים הבאים:

- התחנות הקומפקטיות יהיו תת קרקעיות.
- הבור הרטוב יהיה מבטון אטום לחלוטין.
- בתחנה יותקן מתקן לאיוורור מאולץ/סינון אוויר.
- נפח התא הרטוב לחירום יהיה רבע מכמות השפכים היומית לפחות.
- התחנה תצוייד במשאבה מרסקת.
- התחנות יכללו שתי משאבות, האחת לעבודה והשנייה לגיבוי.
- שטח חצר התחנות יגודר ע"י גדר סניטרית וביטחונית בגובה 2.5 מ' לפחות, עם שער כניסה נעול.

תחנה ראשית

תחנת השאיבה הראשית לספיקה של 90 מק"ש, אשר תסנוק למערכת איסוף השפכים האזורית, תוקם בגבול המערבי של הישוב. גובה ההרמה של התחנה יקבע בשלב התכנון המפורט, בהתאם לתכנון קו הסניקה והחיבור לרשת האזורית. התחנה תתוכנן ותוקם בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות והמילת"ב, ותכלול בין היתר את האמור בתחנות המקומיות, ובנוסף לכך תכלול גם את הפרטים הבאים:

- דיזל גנרטור, שיופעל אוטומטית במקרה של הפסקת חשמל לא מבוקרת או במצב חירום ומיכל אחסון דלק בנפח מתאים שיותקן בתוך מאצרה. התקנת הדיזל גנרטור תכלול אמצעים להפחתת רעשים.
- הבור הרטוב יחולק לשני תאים אשר ניתן להפריד ביניהם לצרכי תחזוקה.

– בכניסה לתחנה יותקן מגוב מכני להפרדת מוצקים מזרם הביוב. על המגוב יותקן מעקף.

– בתחנה תותקן משאבה רזרבית בגודל זהה למשאבה המותקנת הגדולה ביותר.

בשלב התכנון המפורט יוכן תיק תכנון מפורט לכל תחנה ותחנה, שיועבר לרשויות הרלוונטיות לאישור.

נשפחהים :

נספח א'

סיכום שיפוט, ועדה מקצועית למים וביוב 16.1.2013



מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדה מקצועית למים ולביוב



ב' אדר תשע"ג
12 פברואר 2013

מספר 443
תיק ועדת ביוב

לכבוד
אדרי' אחוד בן דיין
חברת תה"ל לייטרסדורף
אבן גבירול 54 ת.ד. 11170 תל אביב

שלום רב,

הנדון: החלטת הוועדה המקצועית למים ולביוב מישיבה מס' 2013001
תוכנית יישוב חדש יתיר

הוועדה המקצועית בישיבתה ביום ד', ה' שבט תשע"ג, 16 בינואר 2013 דנה בתכנית שבנדון, מצייב
ההחלטה.

בכבוד רב
עומר צפנת
סגן מנהל מחוז

העתק: גב' אריאלה חוד - לשכת התכנון, משרד הפנים קריית הממשלה באר שבע

לשכת בריאות מחוז הדרום
קריית הממשלה רח' התקווה 4 באר שבע ת.ד. 10050
E-mail: hadasa.eden@bsh.health.gov.il
טל 6263482 - פקס 6263484

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדה מקצועית למים וביוב

פרוטוקול ישיבה מספר 2013001

תאריך הישיבה: יום רביעי, ה' שבט תשעג, 16/01/2013
פרוטוקול ישיבה מספר 2013001 מקום הישיבה: חדר הישיבות של ועדה מחוזית
דרום, רח' התקווה 4, באר שבע

פרוטוקול זה אושר בישיבת הוועדה המקצועית למים וביוב מס' 2013002 בתאריך 13/2/2013

לשכת בריאות מחוז הדרום
קריית הממשלה רח' התקווה 4, באר שבע ת.ד. 10050
E-mail: hadasa.eden@bsh.health.gov.il
טל 6263482 -פקס 6263484 - 08

6. נושא כללי: ישוב חדש יחיד

נכחו:
ראובן דימבורט, חברת תה"ל
אהרון גרינבלט חברת תה"ל

מקום התוכנית:
מחוז: דרום, מרחב חכנון: גלילי

דין:

הדין בתכנית מתקיים בהתאם לטעיף 12.9 להוראות תמ"א 34 ב' 5.
הישוב החדש יחיד מחונן בלב מרחב יחיד ומתוכננת בו כ- 500 יחידות דיר בשלב זה.

כיום, אין קווי מים שייתנו מענה ללחץ ולכמות הנדרשים ליישוב.
תוכנית אספקת המים ליישוב מחבססח על קווי מקורות מתוכננים. מערכת הובלת המים ליישוב כוללת בוסטר ומגדל מים לאזורי לחץ שונים.
בכניסה ליישוב מתוכננת בריכת מים בגובה של 450 מ"ק, לידה, בוסטר להגברת לחץ בספיקה של כ- 90 מ"ק/ש/50 מ' גובה. בחוף הישוב יש מגרש נוסף הכולל מגדל מים המשרת אזור לחץ גבוה. גובה המגדל (150 מ' נפחו 50 קוב, על פי התכנון לא חידרש הכלרה כיוון שמדובר בזמני שהייה קצרים. הבוסטר בכניסה ליישוב מתוכנן במבנה סגור ורחוק מאזורי מגורים ילא צפויים מטרדי רעש. במידה ויהיו מטרדי רעש ינקטו אמצעים להפחתת הרעש. גרסור דיול ייבנה עם מאצרה למניעת ויהום דלק, למתקני המים תוכננה דרך גישה.

החלטה:

- הוועדה, לאחר שקיימה דיון בתוכנית, ממליצה לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בחנאים הבאים:
- יש להטמיע בהוראות התוכנית סעיפים בדבר בטחון, בטיחות דרכי גישה וחמרים מסוכנים וכו' בהתאם לקבוע בהוראות תמ"א 34 ב' 5.
 - התכנית נמצאת כשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה. יש לחאם את עבודות הקמת המתקנים עם רשות הטבע והגנים.
 - תכנון מפורט של מתקני המים יועבר לאישור משרד הבריאות.
 - הבריכה תחונן בהתאם לחקנות לכריכות אגירה.

חברי הוועדה אשר נכחו כדין: עפרי צפנת, טל פודים, שירה מסיכה שלי אלכסנדר פרידזאציק

פרוטוקול זה אושר בישיבת הוועדה המקצועית למים וביוב נוס' 2013002 בתאריך 13/2/2013

לשכת בריאות מחוז חדרים
קריית הממשלה רח' התקווה 4, באר שבע ת.ד. 10050
E-mail: hndnsa.eden@bsh.health.gov.il
טל 6263482 - פקס 6263484

סטטוס	שם
1	אישור פרטוקול מס' 2012008
2	תוכנית - 101/02/4 : תכנית מחאר אשקלון
3	תוכנית - 26/102/02/18 : תכנית מחאר קריית מלאכי
4	תוכנית - 10/285/03/7 : עין הבשור - חלקה 108 - ביח אריזה
5	תוכנית - 154/03/24 : מחקני אספקת מים "יעלים"
6	נושא כללי: ישוב חדש יתיר
7	תוכנית - 6/203/03/7 : משבג ניר עקיבא - שכונת שכי דרום

חברי הוועדה אשר נכחו בריון:

עופרי צפנת, מ"מ יו"ר הוועדה, נציגת שר הבריאות, נפת באר שבע
 דפנה זעירא, יו"ר הוועדה, נציגת שר הבריאות, נפת אשקלון
 טל פודים, נציג שר הפנים
 שירה מסיכה שלי, נציג שר הגנת הסביבה
 אלכסנדר פרידזאיציק, נציג שר החקלאות

כמו כן נכחו:

עופר שאולקר, רשות הניקוז שקמה בשור
 אסתי אולאי, משרד הבריאות, נפת אשקלון
 אולג חנקין, המינהל לפיתוח השתייה כיון
 ליאת אלזכ, משרד הבריאות
 טלי כפיר, משרד הבריאות
 נהמה גולדשטיין, משרד הבריאות
 לאוניד מריאכין, רשות המים
 אלכסנדר קליימן, רשות המים
 יוסי הראל, רשות הטבע והגנים
 ניר דישון, לשכת התכנון

פרטוקול זה אושר בישיבת הוועדה המקצועית למים וביוב מס' 2013002 בתאריך 13/2/2013

לשכת בריאות מחוז הדרום
 קריית הממשלה רח' התקווה 4, באר שבע ת.ד. 10050
 E-mail: hadasn.eden@bsh.health.gov.il
 ט' 6263482 - פקס - 6263484 - 08

נספח ב'

אישור לשכת בריאות מחוזית 6.3.2014



**משרד
הבריאות**
למיים ברוגים יחד

לשכת הבריאות מחוז דרום – המחלקה לבריאות חסביבה

ד' אדר ב תשע"ד
06 טרץ 2014

מספר - 0575

לכבוד
גבי אריאלה חוד
לשכת התכנון משרד המים
קריית הממשלה, באר שבע

שלום רב,

הנדון: תוכנית מס' 112/03/15, היישוב יתיר
סימוכין: סיכום ישיבה מתאריך 23.10.2012

במשרדנו התקבלו מסמכים מעודכנים בהמשך לסיכום הישיבה שבסימוכין. להלן הוות דעתנו:

נספח מים וביוב:

1. נספח מים וביוב מקובל על משרדנו.

תוכנית מתאר:

1. יעוד "טגוריס" מאפשר שימושי תעשיית ומסחר: ספא, בתי אוכל, בתי מלאכה ועוד. נבקשם להבהיר באלו שימושים מדובר, במיוחד לגבי שימושי התעשייה שכן שימושים אלו אינם סבירים באזור מגורים ואנו סבורים כי יש למחוק פירוט זה.
2. ישד "מתקנים הנדסיים" סעיף 4.12.2. יש להוסיף יתחונת שאומה לכוונת תבנה כהתאם לחטונות משרד חבליאתי.
3. סעיף 6.1 "תנאים למתן היתר בנייה" יש להוסיף: "קבלת חוות דעת משרד חבליאות לשימושי תעשייה ומסחרי".

למשרדנו אין התנגדות להפקדת התוכנית בועדה המחוזית בכמוף לשיטויים המפורטים לעיל.

גב' **טלי כפיר**
טלי כפיר
רכזת תכנון ובינה

העתק: מר חגי סלע, רמ"י מחוז דרום, באר שבע
מר אחרון גרינבלט, ת.ה.ל לייטנרסדורף אדרי נחום הנביא 16 תל אביב
פלגי מים כעי"מ טארק זאלימפיה, ת.ד. 3025 מתח תקווח 4952801
גבי מרים אלחדר קטן, טהנדסת טעצה מקומית מיתר

Southern District Health Office
4 Hatikva St.
P.O.B 10050 Beer-Sheva

Tel: 6263482-3 Fax: 08-6263484

tali.kfir@bsd.health.gov.il

לשכת הבריאות מחוז דרום
קריית הממשלה, רח' התקווח 4,
ת.ד. 10050 באר שבע

טל: 08-6263482/3 פקס: 08-6263484

נספח ג'

אישור חברת מקורות



סמנו: 21624אמ
תאריך: 4.6.15

לכבוד
ראובן דימברט - מנהל פרויקטים, הנדסה
פלגו מים בע"מ
פארק אולימפיה, בנין C
רח' מוטה גור 7
פתח תקווה

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים ליישוב יתיר
מכתב מתאריך 31.05.15

1. מערכת אספקת המים ליישוב יתיר נבחנה במסגרת התוכנית האזורית 'תגבור אספקת המים באזור לחץ כרמים ומיתר'. התוכנית הוכנה על ידי תה"ל ואושרה ברשות המים בתאריך 16.03.14.
2. על פי התוכנית בשנת 2030 יסופקו ליישוב יתיר 85 אלמ"ק בשנה, ספיקת שיא 35 מק"ש.
3. עומד האספקה ינוע בין 665 + מ' לבין 730 + מ', בהתאם למשטר הפעלת מתקנים וצריכה באזור.
4. לתשומת לבך, במידה וכמות המים לאספקה ליישוב תהיה גדולה מהכמות המתוכננת עליך לאשר את תחזית הצריכה ברשות המים, כדי שנוכל לעדכן את התכנון בהתאם.

בכבוד רב,

יורי קספרוק
מנהל אספקת מים

העתק: פטריק פרטוש - מנהל יא"מ נב מרכזי
אורי עופר - מרחב הדרום
תיק

תוכנית