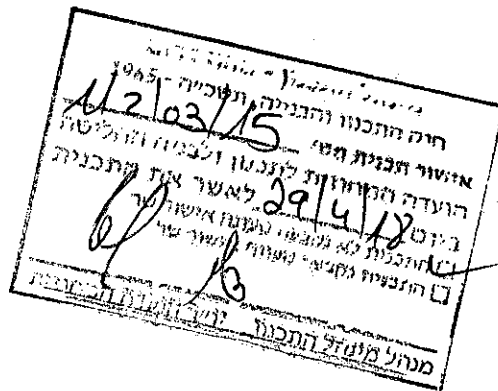


תכנית מס' 112/03/15 - הישוב יתיר
נספח מס' 6 - נספח פרוגרמטי. (מנחה)

- פרוגרמה למוסדות ציבור בעריכת- אהוד פסטרנק

- פרוגרמה לשטחים פתוחים בעריכת- יעקב כהן



Ehud Pasternak

אהוד פסטרנק

10 Frankel St. 7d-Aviv 6905810

פראנקל 10, תל אביב 6905810

טל 03-6425056

פקס 03-6425049

e-pstrnk@zahav.net.il

!כהן - תכנון סביבה ונוף

ת.ד. 14593 תל-אביב מיקוד: 61144 טל: 03-6391087, 03-6391089 פקס: 03-6391088.

E-Mail - Yacov_Cohen@bezeqint.net

א. הנחות הפרוגרמה

יחיד - 500 גודל משק בית - 4.1 נפשות צפי אוכלוסייה - 2,050 נפש גודל מחזור גיל - 2.29%

ב. מוסדות חינוך

מוסד	כיתות	מוסדות	סה"כ שטח נדרש (ד')	סה"כ שטח מוצע (ד')	הערות
מעון יום	3	1	1.0	מוצע בתא שטח מס' 901 בגודל 2.91 ד'	
גן טרום חובה	3	1	1.5		
גן חובה	2	1	0.5		
בייס יסודי	9				פתרון מחוץ לישוב
בייס על יסודי	9				פתרון מחוץ לישוב

הערות: (1) היקף הכיתות הנדרשות לבייס יסודי הוא 9. אבל בייס יסודי מינימאלי הוא בן 12 כיתות, ומשרד החינוך מעדיף לא פחות מ- 18 כיתות. לכן הפתרון ימצא בשלב זה מחוץ לישוב.
 (2) היקף הכיתות הנדרשות לבייס על יסודי הוא 9. אבל בייס על יסודי מינימאלי הוא בן 24 כיתות, ומשרד החינוך מעדיף לא פחות מ- 36 כיתות. לכן הפתרון ימצא בשלב זה מחוץ לישוב.

ג. בית כנסת**נדרש:**

כ - 250 מ"ר בנויים בשטחים עיקריים על מגרש בגודל כ - 0.5 ד'. אפשרי שילוב עם מוסדות החינוך כמפורט לעיל.
 (גודל הישוב אינו מצריך הקמת מקווה, אך ניתן לשלב כחלק משטחי הרזרבה)
מוצע בתכנית: יבנה כחלק מתא שטח 904 בגודל 2.03 ד'

ד. מרכז מסחרי - מנהלי**נדרש:**

כ - 460 מ"ר מסחר הפועלים כמוקד רווח אחד (כולל שירותי בריאות).
 כ - 300 מ"ר משרדי מינהל מקומי.
מוצע בתכנית: יבנו כחלק מתא שטח 960 המיועד למסחר ותעסוקה בו מותרים לבניה 4,000 מ"ר עיקרי

ה. רזרבה**נדרש:**

כ - 2 דונם בשני מגרשים
מוצע בתכנית: שטחי רזרבה למוסדות יהיו בתאי שטח 904 (2.03 ד'), 902 (3.14 ד') ו- 903 (1.32 ד')

ו. מתנס ושירותי חברה.

אין סף כניסה. במידה ובוחרים להקים, אפשרי ניצול הרזרבה. אפשרי גם הוספת שטח בנוי במרכז מסחרי-מנהלי.

ז. מתקני ספורט.

בשילוב בשצ"פ

ח. פרוגרמה לשטחים פתוחים

עקרונות תכנון מערכת השטחים הפתוחים ביישוב:

- היות היישוב ממוקם בסביבה בעלת ערכים סבבתיים ונופיים רגישים, בשטח סמי הררי וצחיח למחצה.
- ישוב צופה ונצפה למרחקים.
- ישוב המשלב בתוכו פריסה של שטחים פתוחים בשימושים שונים, שטחי יער קיים והנגשת ממצאים ארכיאולוגיים הפזורים סביבו באמצעות שבילים טבעיים ומתוכננים.

פרוגרמת שטחים פתוחים אינטנסיביים:

- גנים קטנים וצמודים פנים שכונתיים במרחקי הליכה של עד 150 מטר. מכסים מינימום כ- 2 מ"ר לנפש (ברמה יישובית).

נדרש:

4.1 דונם

מוצע בתוכנית: 4.5 דונם בתאי שטח 809-812, 807, 806

- גנים בגודל בינוני רובעיים המכסים מינימום 2 מ"ר לנפש (ברמה היישובית).

נדרש: 6.1 דונם

מוצע בתוכנית: 12.9 דונם בתאי שטח 801-803, 808

פריסת שטחים פתוחים:

- שדרות עצי צל סוככים במדרכות להצללה ברחובות הראשיים במקצב של 10 מטר במוצע כל עץ.
- נטיעת עצים בערוגות ברחובות המשולבים להצללת הרחוב.
- נטיעות עצים מצלים מלווים טיילות דרכי שירות ושבילי קשר.
- שטח ציבורי כלל יישובי ברמת פיתוח אקסטנסיבית לשימוש קהילתי רב משתתפים (אמפיתאטרון טבעי) בגודל 8 דונם בתא שטח מס' 804.
- שטחים אקסטנסיבי נוספים הכוללות יער קיים מסביב ליישוב וחדירות לתוכו מכסים מינימום כ- 3 מ"ר לנפש (ברמה יישובית) בתאי שטח 852-850.