

ציבורי פתוח, פארק עירוני ושימור חלק ממבני "כיתן דימונה" במתחם "כיתן" דימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים במתחם "כיתן" דימונה, ע"י:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור תעשייה למגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מסחר ותעסקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
2. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
3. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' ל-מגורים א', דרכים ושצ"פ.
4. שינוי ייעוד הקרקע משטח למתקנים הנדסיים לפארק/גן ציבורי, מגורים א' ודרכים.
5. קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד.
6. קביעת זכויות והוראות בנייה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. רישום זיקת הנאה.
10. שימור וקביעת הוראות בנייה למבנה המקורי כיתן דימונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4445, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0213850

שם התכנית: שינוי ייעוד וחלוקת מגורים בשכונת

דריג'את-בדר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0213850 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 110 /02 /28

שינוי 1001 /03 /28

כפיפות 104 /02 /28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דרג'את.

באזור המרחי של היישוב דריג'את

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100020 חלקי חלקות: 1.

גוש: 999999 חלקי חלקות: 1.

X: קואורדינטה 207476

Y: קואורדינטה 578871

מגרשים:

851 - 851 בהתאם לתכנית 110/02/28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מתחמים לתאי שטח מוגדרים, הגדרת זכויות ומגבלות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת המתחמים לתאי שטח מוגדרים עם זכויות ומגבלות בנייה חדשים
- חלוקה לתאי שטח תכנוניים וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בשלב עתידי.
- הסדרת דרכי גישה לתאי שטח.
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים, וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין ותנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4358, בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שד רגר יצחק 11 באר שבע 84100 טלפון: 08-6202540, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

657-0210336

שם התכנית: תחנת תרלוק - מיצד חצבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 657-0210336, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 251 /02 /10

שינוי 3022 /30 /מק

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצבה.

מיצד חצבה

X: קואורדינטה 223450

Y: קואורדינטה 524730