

**תכנית מס' 25/220/02/7
תכנית מתאר לשגב שלום**

מטרת הפרוגרמה ותמצית הממצאים

חישוב מכלול צורכי הציבור ושטחי התעסוקה הנדרשים עבור שגב שלום המורחבת האמורה לקלוט את הפזורה הממוקמת ממערב ליישוב. הפרוגרמה אמורה לתת את הערכים הכמותיים הנדרשים לצורכי ציבור ושטחי תעסוקה במונחי שטח קרקע לשנת היעד 2035.

גבולות התכנון נגזרים מהמגבלות התכנוניות של רמת חובב, רמת בקע. כבישים ארציים, מסדרון חשמל והתנאים הטופוגרפיים. תכנון כולל להסדרת הפזורה במרחב זה יסייע גם לקידום פיתוח תשתיות לאומיות במרחב כגון: סלילת חלקו הדרומי של כביש 6, מסילת הברזל ומעבר בסיסי צה"ל דרומה.

2. מרכיבי הפרוגרמה

2.1 מסגרת הפרוגרמה

בסיס המידע לבניית הפרוגרמה הינם ממצאי הסקר החברתי והדמוגרפי שנערך ע"י אלי עצמון עפ"י העדפות אכלוס כפי שזוהו בסקר ובהתאמה לשלד תכנית האב להרחבת שגב שלום.

1. אוכלוסיית הקבע בתחום מוניציפאלי שגב שלום – במסגרת תכנית המתאר הקיימת ליישוב תוך בחינת שטחי הציבור הקיימים בתכנית המתאר.
2. אוכלוסיית הפזורה המעדיפה להתאכלס בצמידות לשגב שלום
3. אוכלוסיית הפזורה המעדיפה את מערב שגב שלום
4. פרוגרמה לאזור התעסוקה שאמור להיות משותף לפזורת ואדי אל נעם הממוקמת מדרום לשגב שלום המורחבת.
5. פרוגרמה לשירותים כלל עירוניים כולל שצ"פ ופארק מרכזי עבור כול קבוצות האוכלוסייה כולל אוכלוסיית ואדי אל נעם.
6. כחלק מהעבודה מוצגת פרוגרמה בסיסית לרמה שכונתית.

הפרוגרמה נבנתה בהתבסס על הנורמות המקובלות בתדריך משרדי הממשלה להקצאת קרקע לצורכי ציבור ובהתאמה לצורכי ומאפייני אוכלוסיית היעד. הפרוגרמה הותאמה לצורכי האוכלוסייה הבדואית בעיקר לפונקציות הייחודיות הבאות בהתאם לסקרים שבוצעו ביישובים בדואים ע"י אלי עצמון.

1. מסגד – נותן מענה לכ- 2,000 נפש ושטחו כ- 3.0 דונם הכולל שטחי חניה למתפללים
2. שיג - נותן מענה לכ- 750 נפש ושטחו כ- 1.0 דונם במסגרת השצ"פ.
3. שטחי השצ"פ חולקו עפ"י הרמה השכונתית לפי 5 מר' לנפש וברמה הכלל עירונית לפי 5 מר' לנפש

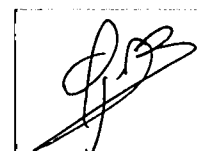
2.2 הנחות חישוב תחזיות אוכלוסייה בהתאם לממצאי הסקר הדמוגרפי שנערך ע"י אלי עצמון

1. בסיס נתוני האוכלוסייה - נתוני הבסיס לפרוגרמה נשענים על ממצאי סקר הדמוגרפי שכלל את אוכלוסיית שגב שלום ואוכלוסיית הפזורה המתגוררת בסמיכות לגבול הרשות המקומית שגב שלום. גודל אוכלוסיית שגב שלום שגרה בפועל ביישוב כפי שנמצא בסקר, נמוך יותר מגודל האוכלוסייה כפי שנתון בנתוני ל.מ.ס. וזאת היות שחלק מאוכלוסיית שכונות הפזורה שאין להם שיוך מוניציפאלי, נרשמות לצורך מרשם האוכלוסין בכתובת של שגב שלום. הסקר משקף את תמונת המצב של האוכלוסייה כפי שגרה כיום בפועל ולא כפי שרשומה במרשם האוכלוסין ולפיכך מהווה תשתית נכונה לחישוב הפרוגרמתי.
2. גודל משפחה ממוצע – יחושב נומינלי לשנת היעד לפי 4.2 נפשות למשפחה
3. גידול טבעי – יקטן מ-4.2% ל- 4.0% בשנת היעד
4. גודל שנתון ממוצע לנוער – יקטן מ-3.5% ל- 3.3% בשנת היעד

תמצית הפרוגרמה המעודכנת

לאור עדכון תכנית המתאר לשגב שלום ליעד 50,000 נפש ועדכון הנחיות מינהל התכנון להכנת פרוגרמות לצורכי ציבור עפ"י החלטת ממשלה מיום 9/2016, להלן תמצית הפרוגרמה המעודכנת כחלק מנספח המנחה המצורף לתכנית.

הנחות יסוד לתחשיב הפרוגרמתי לצורכי ציבור עפ"י התדריך החדש 9/2016 - ישוב עירוני		קיבולת מתוכננת לשנת היעד 2035
הנחות דמוגרפיות		11,905
גודל משפ' ממוצע עפ"י הנחיות מינהלת הבדואים בשנת היעד	4.2	50,000
גודל שנתון תלמידים (מוצע לפי ל.מ.ס 2014 מדגם יישובי פזורה (3.3%)	3.3%	1,650
תחשיב פרוגרמתי - מתאר שגב שלום		
מוסדות חינוך	שימוש	נורמת חישוב
ביקוש 50% ל- 3 שנתונים, 20 ילד בכיתה	מעונות יום	לפי 5 כיתות ל- 1 דונם
גלאי 3-5 לפי 30 ילד לכיתה	גני ילדים	לפי 0.5 ד' לכיתה, 3 כיתות במגרש 1.5 ד'
בי"ס יסודי לפי 27 ילד בכיתה	א-ו' (6 שנים) תיכון ז'-י"ב	לפי 0.4 ד' לכיתה - 18 לבי"ס
בקרית החינוך 6 שנתונים	בית ספר לחינוך מיוחד (10 שנתונים)	לפי 0.5 ד' לכיתה - 36 כיתות לבי"ס
מוסדות חינוך לצורכי פיתוח והעשרה	כלל ישובי	לפי 10 תלמיד לכיתה
סה"כ שטח למוסדות חינוך		30
מוסדות קהילה, רווחה, דת, מוניציפאלי		
מתנ"ס מרכזי כולל אולם מופעים	מתנ"ס גדול	סף כניסה 50,000 נפש
מתנ"ס רובעי	מועדון נוער / מועדון נערות	סף כניסה 20,000
מועדון נוער / תנועות נוער / מועדון נערות	מסגד	מועדון לכ- 1,000 בני נוער
מרכז יום לקשיש כולל מוגבלים ותשושי		לפי 3 דונם למסגד
מוסדות רווחה לאוכלוסיות מיוחדות	הקצאה כללית	לפי 0.1 מ"ר קרקע לנפש
שירותי בריאות		לפי 0.1 מ"ר לנפש
מינהל עירוני - משרדי הרשות		לפי 0.8 מ"ר קרקע לנפש
תחנת משטרה בינונית		3
תחנת מגן דוד בינונית		5
תחנת כיבוי אש בינונית		40
שירותים כלל עירונית כולל ררובה	הקצאה כללית	לפי 0.8 מ"ר קרקע לנפש
סה"כ ביעוד ציבורי קהילה, דת, בריאות ומוניציפאלי		
סה"כ כללי שב"צ חינוך וקהילה		
שטחי קהילה, ספורט, נופש בשצ"פ		
שטחי שיג קהילתיים	בריכת שחיה	לפי 0.5 דונם לחמולה
מגרש ספורט: אצטדיון כדור רגל / כדור סל / אתלטיקה וכדומה		5
שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ ירוק ותפקודי שכונתי (הבית)		6
שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ ירוק ותפקודי עירוני		35
מרחב ציבורי פתוח כלל עירוני		לפי 5 מ"ר לנפש
סה"כ שצ"פ כולל שטחי ומתקני ספורט ונופש		
546		



תז: 052586211