

6029326.10

טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 602-0398230 שם התוכנית: שינוי חוראות בנייה בחלקות 18,53 (מגרשים 39,99) בגוש 40143

עורך התוכנית: ירון גרנות (י.י. גרנות אדריכלים בע"מ) תאריך: 07.02.2016 חתימה:

י.י. גרנות אדריכלים בע"מ

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית מותרת (מ"ר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ג'	39	4991	750	750	2625	750	100.2%	25	5	1000	-	6	לפי המסומן בתשריט					
	99	3306	660	660	2310	660	133.1%	22	6.65	880	-	6						

הערות:

- (1) לא כולל 625 מ"ר- שטח עיקרי למצללות
- (2) לא כולל 550 מ"ר- שטח עיקרי למצללות

