

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0207811

שם התכנית: מגרש 1010 שכ' 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0207811, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

שינוי 3 / 311 / 03 / 7 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: שכ' 2 1010, ערערה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10/100084 חלקות במלואן: 32.

גוש: 10/100084 חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 203585

קואורדינטה Y: 563395

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב', הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קוי בניין ותוספת יח"ד במגרש 1010 שכונה 2, ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

- א – שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- ב – הגדלת זכויות בנייה מ- 40% ל- 104.44% שטח עיקרי + 11.60% שטח שירות, סה"כ שטחי הבנייה 116.04%.
- ג – שינוי קו בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ד – קביעת שטחי הבנייה המירביים למטרות עיקריים ל- 1080 מ"ר, שטחי שירות ל- 120 מ"ר.
- ה – קביעת השימושים, ההוראות ומגבלות הבנייה.
- ו – קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז – קביעת הנחיות לבנוי ועיצוב אדריכלי.
- ח – קביעת שלבי ביצוע התוכנית.
- ט – שינוי גובה הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7388, התשע"ז, עמוד 1100, בתאריך 29/11/2016

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0488684

שם התכנית: מגרש 29 שכ' 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0488684, גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 312 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 29.

מגרש 29 שכונה 1 ערערה בנגב.

קואורדינטה X: 202682

קואורדינטה Y: 563511

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100807 חלקות במלואן: 59.

גוש: 100807 חלקי חלקות: 57.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קוי בנין וקביעת יח"ד במגרש 29 שכונה 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטחי בנייה המירביים למגורים א', שטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ב. תוספת 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד במגרש.
- ג. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת הנחיות לבנוי ועיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת גובה הבנייה מ- 2 קומות ל- 4 קומות.
- ז. קביעת מס' המבנים במגרש ל- 2 מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
651-0285015

שם התכנית: יכני משק 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0285015, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 7 / 03 / 131

כפיפות 7 / 03 / 131 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכני 4.

משק 4 במושב יכני

גושים וחלקות:

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 58.

קואורדינטה X: 161450

קואורדינטה Y: 598950

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים בפועל ע"י שינוי ייעודי קרקע, קביעת הנחיות וזכויות והוראות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משפ"ל - "אזור מגורים ביישוב כפרי" ול-"קרקע חקלאית".
2. איחוד וחלוקת מגרשים, בהסכמת כל הבעלים, בכל תחום התכנית.
3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
4. שינויים בקווי בניין.
5. שינוי גבול בין אזור מגורים לבין קרקע חקלאית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4686, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0351718

שם התכנית: מגרש מס' 75 בשכ' 10, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0351718, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
651-0263947

שם התכנית: תוספת שני משקים במושב מסלול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0263947, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 7 / 03 / 160 / 4

כפיפות 7 / 03 / 160 / 5

כפיפות 7 / 03 / 160 / 8

כפיפות 7 / 03 / 160 / 7

כפיפות 7 / מק / 2118 / א

כפיפות 7 / מק / 2093

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלול רחוב.

ברחוב הדרומי, צמוד למשקים הקיצוניים בצד מערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100282 חלקי חלקות: 38, 39.

גוש: 3/100282 חלקי חלקות: 10, 12, 13.

גוש: 100625 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 160900

קואורדינטה Y: 581300

מטרת התכנית:

תוספת שני משקים למושב מסלול המהווים תוספת של 6 יח"ד וכן קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע כמפורט בתשריט.
2. קביעת התכליות והשימושים בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4361, בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.