

גושים וחלקות:

גוש: 217003, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 999999, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הסדרת אחוזי בנייה לבנין מגורים א' עם חזית מסחרית, קביעת יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש 63 שכונה 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת אחוזי בנייה למגורים א' עם חזית מסחרית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכליות ושימושים והוראות בנייה.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת גובה הבנייה.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0355461

שם התכנית: מגרש 126 שכ' 1 ערערה בנגב

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0355461, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 312 / 03 / 7
שינוי	3 / 310 / 02 / 7
כפיפות	4 / 41 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 121, שכונה 1 בית 126 ערערה בנגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100807 חלקות במלואן: 131.

גוש: 100807 חלקי חלקות: 122.

קואורדינטה X: 202871

קואורדינטה Y: 563270

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגרש מגורים א' שינוי קווי בנין, קביעת יח"ד ומס' מבנים במגרש 126 שכ' 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה לבנין מגורים א' לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- קביעת שימושים מותרים ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעז, עמוד 6735, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0154625

שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר, תעסוקה,

ומסוף תחבורה - שער רכבת אשדוד

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0154625 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	121 / 03 / 3
שינוי	62 / 101 / 02 / 3
שינוי	101 / 02 / 3
שינוי	35 / 101 / 02 / 3
שינוי	22 / 101 / 02 / 3
שינוי	20 / 101 / 02 / 3
כפיפות	51 / 3 / תממ
כפיפות	23 / תמא
כפיפות	14 / 4 / תממ
כפיפות	82 / 101 / 02 / 3 / ד
כפיפות	3 / 121 / 03 / 3
כפיפות	1 / 121 / 03 / 3
כפיפות	5 / 101 / 02 / 3
כפיפות	4 / 18 / תמא
כפיפות	4 / 34 / תמא / ב
כפיפות	5 / 34 / תמא / ב
אישור ע"פ תת"ל	8 / 4 / 3 / תתל