

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב שדה ניצן

קואורדינטה X: 144655

קואורדינטה Y: 571215

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 100485, מוסדר.

מטרת התכנית:

שינוי גודל אזור מגורים בנחלות ותוספת של יחידת דיור שלישית, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה במושב שדה ניצן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 74 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 238 יח"ד מאושרות.

- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"מגורים ביישוב כפרי".

- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח ל"דרך מוצעת".

- שינוי ייעוד מ"אזור מגורים ביישוב חקלאי" ל"דרך מוצעת".

- קביעת שימושים מתירים לכל ייעוד.

- קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**652-0560003****שם התכנית: שכ' 3 מגרש 200, חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0560003, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 382 / 03 / 7

שינוי 382 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 200, שכ' 3 מגרש 200, חורה - מגורים א

קואורדינטה X: 194661

קואורדינטה Y: 577763

גושים וחלקות:

גוש: 100408, מוסדר, חלקות במלואן: 160.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין, קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

א- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ב- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ג- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**652-0175299****שם התכנית: מגרש 38 שכונה 43 כסייפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0175299, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 319 / 03 / 7

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה 38, שכונה 43 מגרש 38 כסייפה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100076, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 209075

קואורדינטה Y: 572475

מגרשים:

38 בהתאם לתכנית 319/03/7

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין והגדלת זכויות בנייה למגורים א', במגרש 38 שכונה 43 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים מ-45% ל-100%.

- שינוי קווי הבניין כמתואר בתשריט.

- תוספת יחידת דיור מ-1 יח"ד ל-5 יח"ד למגרש.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7388, התשעז, עמוד 1099, בתאריך 29/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

מתחם התיירות בים המלח

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 24/09/2017 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 656-0254458. גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור עין בוקק וחמי זוהר בדרום מזרח אזור ים המלח.

קואורדינטה X: 234900

קואורדינטה Y: 565225

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100422.

גוש: 39176 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 39176 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39178 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 39178 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39180 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100144 חלקות במלואן: 15.

גוש: 100144 חלקי חלקות: 18, 23.

גוש: 100145 חלקות במלואן: 12, 15, 16.

גוש: 100145 חלקי חלקות: 1, 2, 5.

גוש: 100146 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 9.

גוש: 100421 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 100421 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

שדרוג מתחם התיירות הקיים בים המלח, הרחבתו ופיתוחו כמתחם ייחודי בקנה מידה בינלאומי, במטרה למצות את הפוטנציאל התיירותי של האזור, על בסיס חוויה תיירותית כוללת, סביבה מדברית, המהווה מוקד משיכה לתיירות נכנסת ולתיירות פנים.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7459, התשעז, עמוד 4008, בתאריך 28/02/2017, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן: הוועדה שוקלת כאמור לערוך שינויים שונים בחלק מתאי השטח שהתכנית חלה עליהם. השינויים שהוועדה שוקלת

לערוך מפורטים בהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 24.9.2017, שהעתק ממנה זמין באתר מנהל התכנון באינטרנט, ומוצגים בגרסת התכנית המעודכנת הזמינה אף היא באתר מנהל התכנון באינטרנט (<https://tinyurl.com/656-0254458>).

כל הרואה עצמו נפגע מהשינויים שהוועדה שוקלת לערוך, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, בתוך 60 ימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 60 הימים.

דוד פלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0256990

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברח' החי"ל 25, 23 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0256990 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1541 א'

כפיפות 4431

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צמרת הבירה רחוב: החי"ל 25, 23

קואורדינטת X: 223104

קואורדינטת Y: 634600

גושים וחלקות:

גוש: 30653 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 8

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד ברח' החי"ל 25, 23 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים א'.