

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמיט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

609-0263871

שם התכנית: מגרשים 701,702,716,717A

### נתיבות מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0263871,

גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 22 / מק / 2073

כפיפות 22 / 02 / 127

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נתיבות מערב, שכונה חדשה.

### גבולות התכנית:

נתיבות

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39857 חלקות במלואן: 79, 90.

גוש: 39857 חלקי חלקות: 107.

גוש: 39858 חלקות במלואן: 32, 36, 37, 38, 39, 40.

גוש: 39858 חלקי חלקות: 52, 53.

קואורדינטה X: 158683

קואורדינטה Y: 592056

### מגרשים:

4 - 4 בהתאם לתכנית 22 / מק / 2073

### מטרת התכנית:

1. העברת זכויות בנייה של מסחר ממגרשים למגורים ומסחר למגרשי מגורים ללא מסחר.

2. הגדלת מס' יחידות הדיור

3. יצירת בינוי עם חזית מסחרית אורבנית אחידה כלפי הרחוב ל-4 מגרשים בתחום התכנית.

4. חילופי שטחים למגרש 717 ללא שינוי בשטח המגרש ע"י הקטנת דרך קיימת והגדלת השצ"פ.

5. הגדרת קווי בניין למגרשים.

### עיקרי הוראות התכנית:

העברת שטח עיקרי ממסחר למסחר

1. העברת 445 מ"ר שטח עיקרי ממסחר ממגרש 701 למסחר 716.

2. העברת 60 מ"ר עיקרי מסחר ממגרש 702 למסחר במגרש 716.

3. העברת 385 מ"ר שטח עיקרי מסחר ממגרש 702 למסחר במגרש 717A.

העברת שטח עיקרי ממגורים למגורים.

1. העברת 1867 מ"ר עיקרי מגורים ממגרש 701 למגרש 716.

2. העברת 1867 מ"ר עיקרי מגורים ממגרש 702 למגרש 717A.

העברת שטחי שירות ממגורים למגורים.

1. העברת 620 מ"ר שירות למגורים מעל לקרקע ממגרש 701 למגרש 716.

2. העברת 620 מ"ר שירות למגורים מעל לקרקע ממגרש 701 למגרש 717A.

העברת שטחי שירות ממסחר למסחר.

1. העברת 420 מ"ר שטח שירות ממסחר ממגרש 701 למסחר 716.

2. העברת 20 מ"ר שירות מסחר ממגרש 701 למסחר במגרש 717A /

3. העברת 460 מ"ר שטח שירות מסחר ממגרש 702 למסחר במגרש 717A.

הגדלת יחידות דיור מ-194 יחידות ל-240 יחידות (סה"כ 60 יחיד בבל אחד מארבעת המגרשים).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7414, התשע"ז, עמוד 1247, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0317321

### שם התכנית: מגרש 70 שב' 38, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0317321,

גרסת: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 02 / 223 / 10

שינוי 17 / 02 / 223 / 15

שינוי 17 / מק / 2155

כפיפות 17 / 02 / 402

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 70

בחלק הדרומי משכונה 38.

### גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 178492

קואורדינטה Y: 588649

### מגרשים:

70 בהתאם לתכנית 17 / 02 / 223 / 10

### מטרת התכנית:

תוספת יחיד, שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש מס' 70 שכונה 38, רהט