

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40006 חלקות במלואן: 38.

גוש: 40006 חלקי חלקות: 37, 39 – 40, 45, 94.

גוש: 40122 חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 384875

קואורדינטה Y: 194850

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הגדלת מלון קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הגדלת מלון קיים ותוספת חדריים ע"י שינוי ייעוד קרקע וקביעת זכויות והוראות בנייה כדלקמן:

1. שינוי ייעוד מאזור משולב פרטי פתוח ומלונאות ושטח פרטי פתוח, למלונאות ואכסון מלונאי.
2. הגדלת תכנית הקרקע מ-38% ל-69%.
3. תוספת 74 חדרי מלון מ-111 חדריים קיימים, ל-185 חדריים.
4. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת מ-4257 מ"ר ל-8550 מ"ר.
5. תוספת זכויות בנייה לשטח שרות מעל הכניסה הקובעת מ-1598 מ"ר ל-2320 מ"ר.
6. הפחתת זכויות בנייה לשטחי חניה מעל הכניסה הקובעת מ-434 מ"ר ל-326 מ"ר.
7. תוספת זכויות בנייה לשטח שרות מתחת לכניסה הקובעת מ-0 מ"ר ל-280 מ"ר.
8. תוספת זכויות בנייה לשטח חניה מתחת לכניסה הקובעת מ-1469 מ"ר ל-2470 מ"ר.
9. שינוי וקביעת קווי בניין ביעוד אכסון מלונאי.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשעז, עמוד 699, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0209668

שם התכנית: מגרש 910 – שחמון רובע 7, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0209668 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2 / במ / 136

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: בני ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 40092, מסודר, חלקות במלואן: 27.

קואורדינטה X: 193125

קואורדינטה Y: 384760

מטרת התכנית:

בתוכנית זו מבוקשות תוספות זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 54 מ"ר שטח עיקרי למסחר, מותר 700 מ"ר. שטחים מוצעים: 754 מ"ר עיקרי למסחר 2501 מ"ר שירות סה"כ שטחים 1004 מ"ר.
- ב. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7361, התשעז, עמוד 146, בתאריך 13/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס': 603-0331314

שם התכנית: מסילה לנמל הדרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית דרך מס': 603-0331314, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / בת / 18

שינוי 3 / 03 / 115 / 11

שינוי 3 / 02 / 101

שינוי 3 / 02 / 101 / 71 / א

שינוי 3 / 03 / 123 / 1

שינוי 3 / 02 / 101 / 15

כפיפות תמא / 37 / א / 1

כפיפות תתל / 23

כפיפות תמא / 37 / ת

כפיפות תמא / 10 / ד / 6

כפיפות תמא / 13 / ב / 2 / 1

כפיפות תמא / 37 / ז

כפיפות תמא / 37 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 170166

קואורדינטה Y: 638756


```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK:
```