

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - עפ"י תכנית 4/129/03/2

מספר תכנית נוכחית: 5/129/03/2

טבלת הנחיות, זכויות והגבלות בניה

התכנית - מאושר לדיום
 10655
 תאריך: 10/12/05
 חתום: [Signature]
 משרד: [Signature]

תכנית מידבח	מס' קומות	מס' חדרים	קווי בניין			היקפי בנייה מירביים במגרש				שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש	יעוד
			ק	צ	א	מס' חדרים	שטח שטח בניה - %	שרות/מנייה - %	למטרות שרות - %			
630 מ"ר	9	111 חדרים מלון	כמסומן בתשריט		377.60%	26.60%	98%	261%	מעל הקרקע	1,631	1551	אזור מלונאות
	1				90.06%	90.06%			מתחת לקרקע			
103 מ"ר + בריכה בשטח של כ-380 מ"ר	1						5%	5%	מעל הקרקע	1033	1531	שפ"פ
204 מ"ר	1							20%	מעל הקרקע	204	1532	אזור משולב פרטי פתוח/מלונאות

כשכר הבנין המרזחית
 כוחו דרום
 05-10-117

• גובה בנייה אבסולוטי - +51.79

אליהו
 וורית גולן פורת
 אדריכלות
 מ.ר. 22831