



מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון אגף בכיר תקצוב ובקרה




משרד הבינוי והשיכון

2016-12-08

נח קבל

כ' באדר ב' התשע"ו
30 במרץ 2016

אופקים – שכונת חורשת נח (שכונת הפארק)

עדכון פרוגרמה להקצאות קרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים

הוכן עבור מחוז דרום ע"י איריס דוד – מנהלת תחום בכירה מוסיצ ובקרה על הפיתוח

לבקשתכם, עם התקדמות התכנון ושינוי שטח התכנית, עדכון לפרוגרמה שהוכנה ב-25.6.2013. פרוגרמה זו באה לקבוע את הקצאת הקרקע הנדרשת למוסדות ציבור ושטחים פתוחים לתוכנית לשכונת נח (הפארק בעבר).

שטח התוכנית גדל מכ- 340 דונם לכ- 450 דונם.
מספר יחידות הדיור ירד מ- 1,100 ל- 1,000 יח"ד.

לקביעת הפרוגרמה נלקחו בחשבון צרכי השכונה והוקצו שטחים למוסדות המיועדים לשרת את השכונה בלבד.

מינהל התכנון

החוק לקידום הבניה במתוזמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד, 2014
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום:

9.11.16

לאשר את התוכנית

יו"ר הוועדה למתוזמים מועדפים לדיור

מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים:

- סה"כ יחידות דיור – 1,000
- גודל משק בית צפוי: 3.5 נפשות בממוצע
- מספר נפשות ממוצע: 3,500
- גודל שנתון: 2.2%
- מספר תלמידים בשנתון: 77
- מספר כיתות בשנה: 3

השרות הנדרש	מס' מוסדות נדרש	מספר כיתות	שטח בדונם למוסד	סה"כ מגרשים בדונם	הערות
מערכת החינוך					
מעון יום (3-5) (כיתות)	1	3	1	1	תוספת 20% למבנה משולב
גן ילדים טרום חובה (גילאי 3-4)	2-3	5	0.5	2.5	(מבנה גן ילדים כולל 2-3 כיתות) תוספת 20% למבנה משולב
גני חובה	1	3	0.5		יוקצו במגרש בייס היסודי

השרות הנדרש	מס' מוסדות נדרש	מספר כיתות	שטח בדונם למוסד	סה"כ מגרשים בדונם	הערות
בי"ס יסודי אי-וי'	18*1 כיתות	18	0.5	10.5	כולל שטח לגני חובה
מוסדות דת					
בתי כנסת	2	---	0.5	1	ניתן לשלב את השניים במגרש אחד או משולבים בקומה ב' מעל גני ילדים ומעונות יום. היתר משולבים
שצפ"ים					
גינות פנים שכונתיות	---	---	2 מ"ר לתושב	7	בגודל 1.5-2.5 דונם לגינה
גן שכונתי	---	---	3 מ"ר לתושב	10	מינימום לגן שכונתי 8 דונם
רזרבה תכנונית					
לשרותים שכונתיים ורובעיים			0.3 מ"ר לתושב	1.1	מגרש אחד בשטח זה
לצורכי כלל העיר			0.5 מ"ר לתושב	1.8	יוקצו בגבול עם היישוב הקיים
מסחר			0.5 מ"ר לתושב	(1.8)	בשטח של 1-2 דונם למגרש
סה"כ				34.9 דונם	

הערה:

- לכל בי"ס יסודי שאינו צמוד לחניה ציבורית יתווספו 0.5 דונם כשטח חניה.

בברכה,

איריס דוד

מנהלת תחום בכירה מוסדות ציבור

ובקרה על הפיתוח

העתקים : אינג' גדי מארק – מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה

גב' מלי שרביט – מנהלת מחוז הדרום

מר יוסי שטיינברג – אדריכל ראשי מנהל אגף בכיר תכנון

גב' אירנה ניידמן – ס. מנהל חטיבה טכנית (תכנון) – מחוז דרום

מר אליסף ורמן – ס. מנהלת מחוז דרום

מר רפי גולדשמיט – מנהל תחום תכנון מבנים, מנהל הנדסה וביצוע

מר יצחק מולדובסקי – מרכז בכיר פרוגרמה וסביבה

