

שינוי 220 / 02 / 7
החלפה 236 / 02 / 11
כפיפות תמא/ 22
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
המרחב תכנון נגב מזרחי, גלילי. בחלק המערבי של הישוב שגב שלום, מצפון-אזור התעשייה, ממערב-נחל צאן, מדרום-שטח פתוח.
בני שמעון.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 39772 חלקי חלקות: 54.
גוש: 39773 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 39805 חלקות במלואן: 53.
גוש: 39805 חלקי חלקות: 54, 62.
גוש: 39844 חלקות במלואן: 46.
גוש: 39844 חלקי חלקות: 2, 47.
גוש: 39845 חלקות במלואן: 9.
גוש: 39845 חלקי חלקות: 2, 3, 6.
גוש: 100427 חלקות במלואן: 141.
גוש: 39846, לא מוסדר, חלקות במלואן: 17, 97, 98, 99, 101.
גוש: 39847 חלקי חלקות: 151.
קואורדינטה X: 184000, קואורדינטה Y: 567000

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הישוב הקיים מערבה עד נחל צאן, ע"י קביעת יעודים ושימושים בכל שטח התכנית והתוויית דרכי הגישה, כדי לפתור מצוקת המגורים הקיימת ביישוב שגב שלום, תוך מתן מענה לגידול האוכלוסייה הצפוי ביישוב.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד הקרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח, מרכז תחבורה, אזור מלאכה, בית עלמין, אתר לסילוק פסולת, ליעוד מגורים א', מגורים ב', אזור מגורים מתארי, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ותחבורה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, יער, אזור ספורט ונופש, נחל, דרכים, חניון, שביל.
 - קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
 - קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, תכנית קרקע, מס' יח"ד בכל מגרש, שימושים והנחיות בנייה.
 - קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
 - קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות לישום התכנית.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 117, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 6230966-08, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795-08, וכל המעוניין רשאי

גושים וחלקות:
גוש: 990542 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
הרחבת שטח למבנה ציבור

עיקרי הוראות התכנית:
הרחבת שטח למבנה ציבור שינוי בהוראות וזכויות הבנייה קביעת תנאים למתן היתרי בנייה. שינוי בקווי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 6468585-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0366104

שם התכנית: הרחבת שגב שלום-שכונות נחל צאן-תכנית צפונית (שגב שלום מערב)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0366104, גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 194 / במ' / 7

שינוי 20 / במ' / 7

שינוי 4 / 220 / 02 / 7

שינוי 2 / 220 / 02 / 7

שינוי 1 / 220 / 02 / 7

שינוי 15 / 220 / 02 / 7

שינוי 17 / מק' / 2023 / א

שינוי 19 / 220 / 02 / 7

שינוי 17 / 220 / 02 / 7