



אחד מהנדסים לעבודות מים
עמוס רון • מהנדס יועץ

1952 T011

מיאשר

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
05-02-2017
נתקבל

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והתבונה
אישור תכנית מס' 652-0279349
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירוקה
ביום 16/11/17
לגזור את התכנון
מנהל מינהל התכנון

תל שבע

אזור תעשייה

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
15/2/17 7450
מיום

תכנית מס' 652-0279349

נספח מים

עבודה מס' 870/13

אפריל 2016

רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841
Email: office@water-engineers.co.il



תל שבענספח מים לאזור התעשייהתכנית מס' 652-0279349מיקום .1

אזור התעשייה מתוכנן ברובע 61 הנמצא באזור הצפון מזרחי של הישוב. הרובע גובל מצפון בכביש 31א עתידי, מדרום ברובע 60 העתידי, ממערב בנחל ליקית וממזרח בכביש בין רובעי מס' 2.

שיפועים וטופוגרפיה .2

באזור המזרחי של הרובע עובר רכס ברום שבין 335+ ועד 325+. מקו הרכס השטח יורד מערבה בשיפוע של כ- 4% לכיוון נחל ליקית ומגיע לרומים של כ- 315+ עד 310+, ומזרחה לכיוון ערוץ מקומי המקביל לכביש מס' 2 ומגיע לרום של עד 320+.

שטח התכנית ויעודי השטחים .3

בסה"כ שטח אזור התעשייה 404 דונם.

טבלה מס' 1 - יעודי השטחים:

אחוזים	מ"ר	יעוד
23.64	95.604	תעשייה
11.99	48.474	תעשייה קלה ומלאכה
9.30	37.603	אחסנה
4.87	19.701	מסחר ומשרדים
0.98	3.961	מסחר
2.48	10.01	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
2.82	11.403	גן ארועים
0.25	1.002	מבנים ומוסדות ציבור
1.08	4.363	תחנת תדלוק
10.68	43.192	שטח ציבורי פתוח
16.91	68.393	דרך מאושרת
12.8	51.772	דרך מוצעת
2.2	8.909	חניון
100	404.625	סה"כ

4. צריכת מים

עפ"י קריטריון מקובל לאזורי תעשייה ותעסוקה בעלי אופי דומה, הצריכה השנתית החזויה היא של 300 מ"ק/דונם לשנה, וצריכת יום שיא מהווה 0.33% מהצריכה השנתית. עפ"י קריטריונים אלו יתקבלו הנתונים הבאים:

- צריכה שנתית ל- 400 דונם : 120,000 מ"ק/שנה

- צריכת יום שיא לפי 0.33% : 400 מ"ק/יום

- צריכת שעת שיא לפי 6 שעות : 67 מק"ש

5. אספקת מים לאזור התעשייה:

עפ"י תכנית האב למים האזור נמצא בתחום אזור לחץ גבוה +375 הניזון מבריכת איגום המתוכננת ממזרח לרובע ברום +347 וממכון שאיבה המתוכנן להעלות את הלחץ לרום +347.

ממכון השאיבה מתוכנן קו בקוטר "16 (400 מ"מ) ומערכת צינורות בקטרים "8 (225 מ"מ) עד לקו בקוטר "8 (225 מ"מ) בכביש מס' 2 המזין את השכונה.

עפ"י נתונים אלו הלחצים בשכונה יהיו בין 4.0 אטמ' באזורים הגבוהים ועד 6.0 אטמ' באזורים הנמוכים.

6. רשת חלוקת מים פנימית

רשת המים הפנימית מבוססת על צנורות חלוקה בקוטר "6 (160 מ"מ) היכולים לספק בעת הצורך גם ספיקת כבוי אש של כ- 76 מק"ש.

הכין:

צביקה רון

מהנדס מים יועץ