



הנדסת כבישים ותנועה
אברי מונטה | כנרת דביר

21.01.2016



ועדה מחוזית דרום

הנדון: תנאי סף לתכנית מס' 652-0391524 (תוספת זכויות בנייה כסיפה)

א.נ.,

נספח 5: בדיקה ראשונית של השלכות תחבורתיות של משרד הפנים מנהל התכנון מתווה את הקווים אליהם יש להתייחס בעת הגשת תכנית לתנאי סף. להלן התייחסותנו בהתאם לסעיפים המופיעים בנספח:

1. תיאור המערכת התחבורתית בסביבת הפרויקט

1.1. תיאור המערכת התחבורתית בסביבת התכנית

סקירת מערכת הדרכים ההיקפית הקיימת וראו המתוכננת בסביבת הפרויקט, נעשית על מנת שניתן יהיה לקבל אינדיקציה אודות אפשרויות התכנון באזור; מועצה המקומית כסיפה (להלן, כסיפה), החיבורים אליה ואל שימושי הקרקע המתוכננים בה.

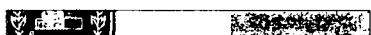
מערכת הדרכים ההיקפית

מצפון / דרך מס' 31 - כביש רוחב בדרום מדינת ישראל, המתחיל בצומת לקיה, חולף בסמוך ליישובים לקיה, חורה, כסיפה וערד, ומסתיים בצומת זוהר בסמוך לים המלח. אורכו של הכביש 61 ק"מ והוא מקשר בין העיר באר שבע לעיר ערד ובהמשך לאזור ים המלח (דרך מס' 90). בימים אלו, מבצעת חברת נתיבי ישראל הרחבה של הדרך לחתך דו-מסלולי דו-נתיבי, המאפשר גישה ליישובים השונים והאתרים באמצעות מחלפונים; גישה ליישוב כסיפה תהיה באמצעות מחלפון.

ממזרח / דרך מס' 80 - כביש אורך בנגב, המוביל מצומת ערערה בנגב ועד ליישוב מצודת יהודה. אורכו של הכביש כ-34 ק"מ. כיום, חתך הדרך הינו חד-מסלולי דו-נתיבי.

מדרום / **בסיס חיל האוויר נבטים** - לבסיס חיל האוויר נבטים שתי כניסות האחת, מצפון באמצעות דרך מס' 31 והאחרת, ממזרח באמצעות דרך מס' 80.

במרכז היישוב / **הרחוב המרכזי** במועצה המקומית כסיפה חוצה את היישוב ממזרח למערב. כיום, חתך הרחוב הוא חד-מסלולי דו-נתיבי. רוחב זכות הדרך התב"עי הוא 24 מ' ועל כן בעתיד יהפוך הרחוב המרכזי לדו-מסלולי דו-נתיבי ויאפשר את מימוש תכנית מס' 14/248/02/7 - תכנית לפיתוח הרחוב המסחרי בכסיפה כרחוב עירוני פעיל בעל דופן בנויה עם קומת קרקע מסחרית. שאר הרחובות בסביבת התכנית הינם רחובות בהיררכיה מקומית.



רח' המלאכה 1, אור יהודה 60372
טלפון: 03-6344411 פקס: 03-6341313
office@rameng.net



הנדסת כבישים ותנועה
אברי מונטה | כנרת דביר

1.2. המערכת התחבורתית המתוכננת בסביבת הפרויקט

בימים אלו, מכינה חברת רעמ את תכנית השלד של המועצה המקומית כסיפה; תכנית השלד תסדיר את המערכת התחבורתית המקומית המתוכננת. זאת ועוד, כיום מבוצעת הרחבה של דרך מס' 31 על-פי תכנית מס' ד/11/03/267 לדרך דו-מסלולית דו-נתיבית. בטווח הזמן הקרוב, יבוצע מחלפון בצומת כסיפה ואילו בצומת תל ערד רמזור; בטווח הזמן הרחוק יותר, תמוחלף הדרך לכל אורכה. כמו כן, קו הרכבת הפרברית באר-שבע ערד מתוכנן לעבור בצמוד לדרך מס' 80, ממזרח לכסיפה וכולל תחנת רכבת לכסיפה.

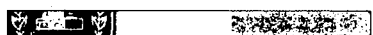
תכנית מס' 14/248/02/7 תכנית לפיתוח הרחוב המרכזי בכסיפה כרחוב עירוני בעל דופן פעילה בנויה וקומת קרקע מסחרית, הקצאת מגרשי מגורים חדשים לאורך הרחוב המרכזי ובסביבתו. התכנית מציעה את חתך הרחוב הבא:



מימוש התכנית תהפוך את הרחוב המרכזי לדרך עירונית עורקית.

1.3. תחבורה ציבורית קיימת ומתוכננת בסביבת התכנית

המועצה המקומית כסיפה ממוקמת בסמוך לתל ערד, סמוך לדרך מס' 31 (באר-שבע ערד). ביישוב יש כ-17,200 תושבים, כ-60% מהם מתחת לגיל 19. היישוב מדורג באשכול 2 בדירוג הכלכלי-חברתי של הלמ"ס (הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה); בהתאם לכך, רמת המינוע ביישוב נמוכה ועומדת על 86 כלי רכב ל-1,000 נפש (למ"ס, הרשויות המקומיות בישראל 2011, פרסום מס' 1531, פרופיל מועצות מקומיות: כסיפה 2011). במועצה המקומית כסיפה פועלים כיום 5 קווים של חברת מטרופולין, כולם עוברים על דרך מס' 31; זמני פעילות של חלק מהקווים הינם משעות הבוקר המוקדמות (סביבות השעה 06:30) ועד לשעות הלילה המאוחרות (סביבות השעה 23:00), תדירות הגעת האוטובוסים היא בין 20 ד' ל-30 ד'. כמו כן, מתוכננת רצועה לתכנון רכבת כבדה פרברית ערד – באר-שבע; רצועת הרכבת עוברת ממזרח לפרויקט. תחנת הרכבת מתוכננת על הרחוב המרכזי בסמוך לדרך מס' 80.



רח' המלאכה ו, אור יהודה 60372
טלפון: 03-6344411 פקס: 03-6341313
office@rameng.net



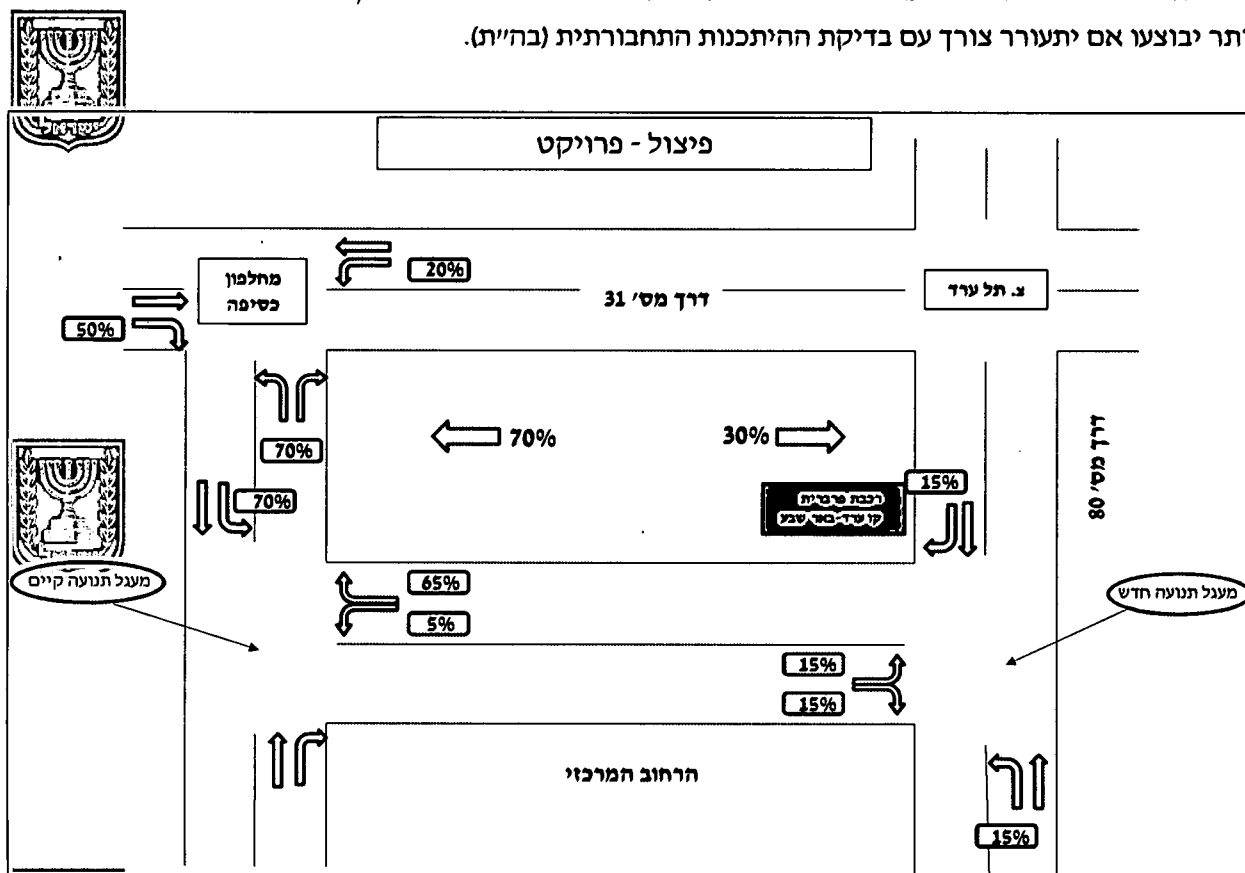
2. הערכה ראשונית של היקפי התנועה

2.1. הטבלה המציגה את הנסיעות הנוצרות על-ידי התכנית לאחר מימוש מלוא זכויות הבניה המוצעות בה, בחלוקה ליעודי הקרקע השונים ובהתאם לשעות היום השונות (בוקר, אחה"צ, ערב). ספירות התנועה שנערכו בשנת 2011 מציגות נפחי תנועה נמוכים מאוד. במקביל, בהתאם לנתוני הלמ"ס ישנה ביישוב רמת מינוע נמוכה. לפיכך, חושבו מקדמים מופחתים שיתאימו יותר ליצירות-משיכות הנהוגות באזור. זאת ועוד, בוצעה הפחתה של 20% בשל רכבת פרברית העתידה לקום בקרבת הפרויקט.

יצירת / משיכת נסיעות לשעה							
בוקר (06-09)		אחה"צ (16-19)		לילה (20-23)			
כניסה (משיכה)	יציאה (יצירה)	כניסה (משיכה)	יציאה (יצירה)	כניסה (משיכה)	יציאה (יצירה)	יח' מדידה	שימוש קרקע
441	734	441	734	441	734	2,935	מגורים
88	146	88	146	88	146		הפחתה של 20% בשל רכבת פרברית
353	588	353	588	353	588		סה"כ

2.2. נסיעות רקע בהתבסס על ספירות / תחזיות תנועה

בשלב זה יש בידנו ספירות תנועה משנת 2011 שנערכו על-ידי חברת נתיבי ישראל; ספירות תנועה עדכניות יותר יבוצעו אם יתעורר צורך עם בדיקת ההיתכנות התחבורתית (בה"ת).



רח' המלאכה 1, אור יהודה 60372

טלפון: 03-6344411 פקס: 03-6341313

office@rameng.net





3. הערכה ראשונית של השפעת התכנית

3.1. קביעה ראשונית של תחום ההשפעה

לדעתנו, תחום ההשפעה אמור להיות שתי הכניסות ליישוב: מעגל התנועה שמוצאו במחלפון כסיפה על דרך מס' 31 והשניה בצומת דרך מס' 80-הרחוב המרכזי בכסיפה.

3.2. קביעה ראשונית של דרכים ותח"צים שיש להתייחס אליהם בכדי לאפשר את מימוש התכנית

העניין קיבל התייחסות במסגרת תכנית השלד; התייחסות נרחבת במסגרת הבה"ת.

מאחר ונפח התנועה הנוסף בשל ביצוע הפרויקט גדול מ-500 יר"מ (יחידת רכב משווה) אומנם, על-פי ההנחיות יש צורך בהכנת בה"ת. אך ניתן לראות שעל-פי הספירות הקיימות משנת 2011 נפח התנועה הנוסף על ידי הפרויקט אינו מצריך שינוי בקיים, והיות וגם כך מקודמת התכנית להרחבת הכביש הראשי בכסיפה (תכנית מס' 14/248/02/7) ובנוסף מבוצע כעת מחלפון כסיפה על דרך מס' 31, אין צורך בשינויים במערך התנועה הקיים מכוח תכנית זו.



בברכה,

ורד ישולה

ורד ישולה



רח' המלאכה 1, אור יהודה 60372

טלפון: 03-6344411 פקס: 03-6341313

office@rameng.net