מטרת התכנית:
קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בנחלה מס׳ 25, מושב נבטים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת שטח בחלקת המגורים של הנחלה ל– 2.5ד׳.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה ביעוד מגורים בישוב כפרי וביעוד קרקע חקלאית.
3. תוספת יח״ד שלישית בנחלה שאינה נספרת וכן תוספת יחידת הורים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפג, עמוד 5243, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל׳: 074–7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל׳: 08–6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס׳: 651–0179689
שם התכנית: הסדרת מגרשים – בישוב מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 651–0179689
גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 41
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית	סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	7/ 03/ 216 /1	שינוי	7/ במ/ 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מעגלים רחוב: .
בישוב מעגלים, מערבית לכביש 25 על דרך מס׳ 2444

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100353 חלקי חלקות: 48, 63, 83.
גוש: 100598 חלקי חלקות: 12, 13.
גוש: 100599 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42.
גוש: 100599 חלקי חלקות: 39.
גוש: 100600 חלקות במלואן: 73.
גוש: 100853 חלקי חלקות: 20, 24.
קואורדינטה X: 161900
קואורדינטה Y: 589750

מטרת התכנית:
הסדרת מצב קיים – לרבות הסדרת המערך התנועתי, שינוי גבולות במגרשים בהתאם למצב הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינויים בייעודי הקרקע לרבות ביטול והתוות דרך גישה חדשה.
ב. קביעת הוראות, הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.
ג. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.
ד. קביעת תנאי למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשעח, עמוד 4058, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל׳: 074–7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל׳: 08–6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס׳: 652–0923094
שם התכנית: לקיה, שכונות 31,30,17,15 – הוספת שימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 652–0923094
גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 32
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית	סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	7/ 02/ 504	שינוי	652–0380121
שינוי	7/ 02/ 183/ 18	שינוי	7/ 02/ 183/ 16
כפיפות	7/ 02/ 504/ 1	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה, שכונות 15, 17, 30, 31

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 3/100217 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400524 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400617 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400618 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400630 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400634 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.
גוש: 50003 חלקי חלקות: 999.
גוש: 50004 חלקי חלקות: 999.
גוש: 50005 חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 187515
קואורדינטה Y: 581158

מטרת התכנית:
התכנית המוצעת מאפשרת הוספת שימושים וזכויות בנייה למגרשים המיועדים לשטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור לצורך בניית חדרי טרנספורמציה בשכונות מס׳ 15, 17, 30, 31 בלקיה.
הגדלת שטח מגרש מס׳ 713 המיועד לשטח ציבורי פתוח על חשבון מגרש מס׳ 602 המיועד למסחר.