

בצפיפות משתנה, לרבות בנייה רוויה, תוך שמירה על אופי התיישבות עירוני עם אלמנטים כפריים וחקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות והנחיות ליעודי הקרקע השונים בנוגע לסוגי השימושים המותרים, הצפיפות, זכויות הבנייה, אופי הבניינים, השטחים הפתוחים וכדומה.
- ב. שינוי ייעוד הקרקע בשטחי הפיתוח החדשים, למגורים, למבנים ומוסדות ציבור, אזורי תעסוקה, שטח ציבורי פתוח, דרכים וכדומה.
- ג. קביעת מגוון השטחים הפתוחים בתכנית לסוגיהם, לרבות ההוראות וההנחיות לשמירתם ו/או לפיתוחם לרווחת הציבור.
- ד. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח מערכות הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- ה. קביעת הוראות והנחיות לשמירת הנוף והנחלים ולהגנה על איכות הסביבה בכל הנוגע למניעת מטרדים, טיפול במערכת הביוב, טיפול בפסולת לסוגיה וכדומה.
- ו. קביעת הוראות והנחיות לעריכת תכניות מפורטות עפ"י תכנית זו, ולמתן היתרים עפ"י תכניות מפורטות.
- ז. קביעת הוראות והנחיות להוצאת היתרי בנייה:
 - לדרכים המופיעות בתכנית זו בלבד.
 - להקמת ברכת מים.
 - למתקנים הנדסיים-תחנת מעבר לפסולת יבשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3676, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טלפון: 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0192427

שם התכנית: מלון מגדלי דויד, בחוף הצפוני, אילת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0192427 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 42 / 114 / 03 / 2
שינוי 41 / 114 / 03 / 2
כפיפות תמא / 13 חופי מפרץ אילת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת, מלון מגדלי דויד, רח' אריקה, אילת
קואורדינטה X: 196204
קואורדינטה Y: 385216

גושים וחלקות:

גוש: 40168, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה ומגבלות הבנייה במגרש בשימוש: למלון חדרים - אכסון מלונאי רגיל.
ע"י הוספת 2 קומות של חדרים והגדלת קומת המרתף לחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת השימושים במבנה למלון חדרים: אכסון מלונאי רגיל.
2. תוספת 2 קומות - מאושר: 6, מוצע: 8 קומות.
3. תוספת שטחי עיקרי.
4. תוספת שטח שרות וחניה מתחת לקרקע.
5. תוספת יח"א מלונאיות: מאושר: 113 יח"א, מוצע: 161 יח"א בהתאם לאישור משרד התיירות.
6. הגדלת תכנית קומת מרתף לקו בנין 0 לכיוון מערב ו-4 מ' מכיוון דרום. קו בנין תת קרקעי 0 לכל כיוון ו 4 מ' לכיוון דרום.
7. שינוי קו בנין קדמי: מאושר 8 מ' מוצע 7 מ'
8. הגבהת רום גובה - גובה מרבי מותר מעל הכניסה הראשית +22.5, גובה בנייה מרבי מוצע +32.0 כולל מפלס חדרי מכונות.
9. ביטול חיוב לגמר חיפוי פסיפס.
10. שינוי בהוראות בנינוי - ביטול הוראה לדרוג מכון מורח.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0211409

שם התכנית: מגרש 158 שכונת שחמון רובע 4, אילת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0211409 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 73 / 101 / 02 / 2
שינוי 151 / 2 / במ' / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רח': דוברבן 3, מגרש 158, שכונת שחמון, רובע 4, אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40083, מוסדר, חלקות במלואן: 64.
קואורדינטה X: 193835
קואורדינטה Y: 384270

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי: מאושר 200 מ"ר, מוצע 260 מ"ר עיקרי.
2. תוספת של 30 מ"ר בתכנית, מותר 150 מ"ר מוצע 180 מ"ר.
3. שינוי נקודתי בקו בניין מערבי לקיר פיתוח בגובה 3.70 מ' – מותר 4 מ', מוצע בין 0-4 מ'. קביעת קו בנין נקודתי 0 מ' לחניה. פתרון החניה יהיה באופן של חניה מוצללת בתוך גבול המגרש כחלק משטחי המצצה המותרים ובגובה של 2.5 מ'.
4. קביעת רום גובה לגג שטוח – מאושר 7 מ' מוצע 7.95 מ' שהם 76.13+ , תוספת של 95 סמ'.
5. שינוי מפלס ה-0.00+ מותר +68.00, מוצע +68.18.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשע"ו, עמוד 9124, בתאריך 02/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רהט, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0561944

שם התכנית: מתחם חירום והצלה, א.ת. עידן הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0561944 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 49 / 305 / 02 / 7
שינוי 625-0240119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון א.ת. עידן הנגב, בסמוך לצומת הכניסה לרהט, ממזרח לכביש 102

גושים וחלקות:

גוש: 1/100226, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 4/100226, מוסדר, חלקי חלקות: 11.
קואורדינטה X: 179320
קואורדינטה Y: 587762

מגרשים:

7001 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 49
8015 בהתאם לתכנית 19 / 02401-625
8015 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 49

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם חירום והצלה בא.ת. עידן הנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע משצ"פ ליעודי קרקע מבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה ודרך מוצעת.
2. הרחבת דרך להסדרת צומת קיים.
3. קביעת השימושים והתכליות המותרות בשטח התכנית.
4. קביעת זכויות מגבלות והנחיות בנייה.
5. קביעת קו בניין.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3767, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

49 / 234 / 02 / 6

שם התכנית: מחנה צבאי זיקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 49 / 234 / 02 / 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 234 / 02 / 6
שינוי 3 / 120 / 03 / 6
שינוי 1 / 120 / 03 / 6
כפיפות תמא / 34 / ב / 3
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 22
כפיפות תממ / 14 / 4
כפיפות תמא / 13
אישור ע"פ תמ"א תמא / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זיקים רחוב.