טבלת הקצאות ואיזון לתוכנית מס' 605-0168849 -
נספח ג' לשומה מס' 2671

הפקדה

תאריך 01/05/16

מצב נכנס										מצב מוצע											תשלומי איזון	
בעלים רשום	חוכר לא רשום	גוש	חלק מחלקות	מס' מגרש עפ"י תכנית 2388/מק/5	החלק בבעלות	שטח מגרש במ"ר	יעוד	שווי בש"ח	חלק יחסי בשווי	בעלים רשום	חוכר לא רשום	גוש	חלק מחלקות	מס' מגרש	החלק בבעלות	שטח מגרש בשלמות מ"ר	שטח מגרש יחסי במ"ר	יעוד	שווי בש"ח	חלק יחסי בשווי	בעל זכויות יקבל	בעל זכויות ישלם
רשות פיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38039	2,12,13,15,19	1	100%	17,002	מסחר ושרותי תיירות	₪ 34,770,000	76.08%	מדינת ישראל רשות הפיתוח רשות הפיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38008 38039 38039	107 2,3,9,12,13,15,16,1 7,19,24,25	101	100%	21,764	21,764	מסחר	₪ 60,850,000	83.20%		
רשות פיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38039	15,19	4	100%	1,139	שווקים מיוחדים	₪ 715,000	1.56%	רשות הפיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38039	17	202	100%	3,223	3,223	מסחר תעסוקה ותיירות	₪ 4,630,000	6.33%		
רשות פיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38039	16,11	6	100%	3,015	שרותי תיירות מיוחד	₪ 2,314,000	5.06%	רשות הפיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38039	18,20,23	201	50.7%	2,422	1,227	מסחר ותיירות	₪ 1,114,353	1.52%		
רשות פיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38039	16,17	7	100%	1,312	שרותי תיירות מיוחד	₪ 824,000	1.80%					351	50.7%	789	400	שטח פרטי פתוח כפוף לזיקת הנאה 368 מ"ר *****				
רשת פיתוח	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **	38039	18,20	5	100%	4,758	שווקים מיוחדים	₪ 2,988,000	6.54%					352	50.7%	369	187	שטח פרטי פתוח				
סה"כ	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **				100%	27,226		₪ 41,611,000	91.05%	סה"כ	י"ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ **					28,567	26,800		₪ 66,594,353	91.05%		
רשות פיתוח*		38039	3	3	100%	3,466	מסחר ושרותי תיירות	₪ 4,090,000	8.95%	רשות הפיתוח		38039	18,20,23	201	49.3%	2,422	1,195	מסחר ותיירות	₪ 1,085,647	1.48%		
														351	49.3%	789	389	שטח פרטי פתוח כפוף לזיקת הנאה 368 מ"ר *****				
														352	49.3%	369	182	שטח פרטי פתוח				
										רשות הפיתוח		38039	11.18	401	100%	1,306	1,306	תחנת תדלוק + זיקת הנאה 368 מ"ר******	₪ 5,460,000	7.47%		
סה"כ רשות פיתוח*					100%	3,466		₪ 4,090,000	8.95%	סה"כ רשות פיתוח*						4,886	3,073		₪ 6,545,647	8.95%		
רשות הפיתוח		38039	11,18	8	100%	1,088	שצ"פ			רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	10	301	100%	2,274	2,274	שצ"פ*******				
רשות הפיתוח		38039	10	9	100%	2,403	שצ"פ			רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	11	302	100%	292	292	שצ"פ				
רשות הפיתוח		38039	9	10	100%	2,247	שצ"פ			רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	9,19	303	100%	1,251	1,251	שצ"פ				
רשות הפיתוח		38039	2.15	11	100%	1,068	שצ"פ			רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	2	304	100%	301	301	שצ"פ				
רשות הפיתוח קק"ל		38039 38040	24,28 25	13	100%	11,526	דרך מאושרת			רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	2,9	305	100%	114	114	שצ"פ				
רשות הפיתוח מדינת ישראל		38039 38008	23,25 107	14	100%	2,834	דרך מאושרת			רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	2,9,15,19	501	100%	2,445	2,445	חניון				
רשות הפיתוח		38039	10,18	15	100%	123	דרך מוצעת			קק"ל רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38040 38039	25**** 9,10,18,19,24,28	1001	100%	9,829	9,829	דרך מאושרת				
רשותהפיתוח		38039	9,19	16	100%	87	דרך מוצעת			מדינת ישראל רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38008 38039	107 23,24	1002	100%	3,248	3,248	דרך מאושרת				
רשות הפיתוח רשות פיתוח		38039 38008	3 107	A1	100%	202	נחל באר שבע			רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	10	1101	100%	31	31	דרך מוצעת				
										רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	19	1102	100%	320	320	דרך מוצעת				
										רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	10,11,16,17,18	1103	100%	1,983	1,983	דרך מוצעת				
										רשות הפיתוח	עיריית ב"ש***	38039	17	1104	100%	211	211	דרך מוצעת				
										מדינת ישראל	עיריית ב"ש***	38008	107	1105	100%	98	98	דרך מוצעת				
סה"כ						52,270		₪ 45,701,000	100%							52,270	52,270		₪ 73,140,000	100%	₪ 0	₪ 0

* זכות בעלות לא רשומה לעיריית ב"ש מתוקף הסכם חליפין עם רמ"י מיום 23.07.1997 ועפ"י חוות דעת של היועץ המשפטי של עיריית ב"ש מיום 16.06.2016
** משכנתא ללא הגבלת סכום לטובת בנק הפועלים עפ"י אישור זכויות של רמ"י מיום 30.05.2016
*** שטחים המיועדים לצרכי ציבור תרשם חכירה לטובת עיריית באר שבע
**** הערת אזהרה בדבר אתר עתיקות מיום 03.01.2006 בחלקה 25 בגוש 38040
***** מגרש 351 כפוף כזיקת הנאה למגרש 401
****** מגרש 401 נהנה מזיקת הנאה לטובת גישה על פני מגרש 351
******* באר מים עתיקה

שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מס' רישיון	תאריך
שמואל שרון		609	01/05/16

הפקדה

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 605-0168849