

מטרת התכנית:
 יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה וקביעת מס' יח"ד מרבי המותר לבנייה במגרשים למגורים בשכונות 16-1, 18, 20, 26, 39-36 בישוב תל שבע ותוספת זכויות בנייה למבני ציבור בישוב וכן קביעת מגרשים חדשים למבנים ומוסדות ציבור.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת זכויות בנייה במגרשי המגורים ובמגרשים למבני ציבור.
 2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' בשכונה מס' 1.
 3. שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור.
 3. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים.
 4. קביעת גובה מרבי לבנייני מגורים ולמבני ציבור.
 5. קביעת תכנית בינוי מרבית.
 6. קביעת קווי בנין.
 7. קביעת הוראות ותנאים ליישום התכנית ולמתן היתר בנייה.
 8. קביעת שלביות לביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0304154

שם התכנית: מגרש 94 שכ' 31, כסייפה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0304154, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 2 / 248 / 02 / 7
 שינוי 337 / 03 / 7
 כפיפות 1 / 337 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: כסייפה, 94 שכונה 31
גושים וחלקות:
 גוש: 3/100076, מסודר, חלקי חלקות: 1.
 קואורדינטה X: 207999
 קואורדינטה Y: 572585

כפיפות	7 / 03 / 211
כפיפות	7 / 03 / 370 / 1
כפיפות	7 / 02 / 172 / 18
כפיפות	7 / 03 / 290 / 1
כפיפות	7 / 03 / 352
כפיפות	7 / 03 / 370
כפיפות	7 / 03 / 376 / 2 / א
כפיפות	7 / 03 / 378
כפיפות	7 / 02 / 172 / 20
כפיפות	7 / 02 / 172 / 22
כפיפות	7 / 02 / 172 / 23 / א
כפיפות	7 / במ / 57 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: תל שבע.

קואורדינטה X: 186577
 קואורדינטה Y: 572881

גושים וחלקות:
 מוסדר:

- גושים בשלמות: 2/100059, 100398, 100399, 100534, 100746, 100747, 400048, 400049, 400208, 400321, 400322, 400588.
- גוש: 38558 חלקי חלקות: 49.
- גוש: 39729 חלקות במלואן: 20, 27, 29.
- גוש: 39729 חלקי חלקות: 7, 14, 17, 23, 24.
- גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 8.
- גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 7/100058 חלקות במלואן: 3, 7.
- גוש: 7/100058 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 1/100059 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 1/100059 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 3/100060 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 1/100168 חלקי חלקות: 20.
- גוש: 100396 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 100396 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 33, 34, 35, 36.
- גוש: 100397 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
- גוש: 100397 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 100397 חלקי חלקות: 2, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 73.
- גוש: 100400 חלקי חלקות: 34, 35, 37, 40, 51.
- גוש: 100727 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100728 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100729 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500003 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500004 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500005 חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

94 - 94 בהתאם לתכנית 337/03/7

מטרת התכנית:

התכנית המצויה מסדירה את המצב הקיים במגרש 94 שכ' 31, כסייפה ע"י:

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- תוספת מס' יחידות דיור.
- שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים מ 45% ל 100%.
- קביעת 2 יח"ד בתא שטח 94A ו-1 יח"ד לתא שטח 94B.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7527, התשעו, עמוד 9331 בתאריך 24/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0305383

שם התכנית: מגרשים 101-100 שכ' א שגב שלום

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0305383, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 7 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 330

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 101.

מגרשים 101-100 שכ' א שגב שלום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100430 חלקות במלואן: 21, 22.

גוש: 100430 חלקי חלקות: 114.

קואורדינטה X: 184750

קואורדינטה Y: 567600

מגרשים:

100 - 101 בהתאם לתכנית 330/03/7

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד לכל מגרש שה"כ 8 יח"ד במגרשים 101-100 שכ' א שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעו, עמוד 6734 בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0428656

שם התכנית: החלפת ייעודים ציבוריים**בין תאי שטח 909 ו-902 שכ' זא ערערה**

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0428656, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט 9 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 311

שינוי 7 / 03 / 311

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 902, שכונה זא ערערה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 7/100084 חלקי חלקות: 5, 6, 13.

קואורדינטה X: 203975

קואורדינטה Y: 563730

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין שצ"פ לשב"צ בהתאם לצרכים תכנוניים בשכונה זא ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין.

- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7528, התשעו, עמוד 6838