

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים (מאגר מים) למי קולחים מטופלים לצרכי השקיית שטחים – הקמת מתקן הנדסי, מאגר מים ע"י איחוד וחלוקת המגרשים בהסכמת הבעלים ושינוי יעודי הקרקע.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל' 08-8508904 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0277012

שם התכנית: מגרשים 118-117 בערעה בנגב

שכונה 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0277012 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א / 318 / 03 / 7

כפיפות 3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב רחוב: שכ 4 117.

יישוב: ערעה בנגב רחוב: שכ 4 118.

ערעה בנגב שכונה 4 מגרשים 118-117

גושים וחלקות:

גוש: 100083, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 201350

קואורדינטה Y: 563350

מגרשים:

117 – 118 בהתאם לתכנית א / 318 / 03 / 7

9 בהתאם לתכנית א / 318 / 03 / 7

מטרת התכנית:

"יצירת מסגרת תכנונית למגורים ומסחר תוך הכללת פתרונות גישה וחנייה במגרשים 118-117 בשכונה 4 בערעה בנגב".

עיקרי הוראות התכנית:

– שינויי ייעוד שטח מאזור מגורים א למגורים ומסחר

– קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

– שינויי ייעוד שטח ציבורי פתוח ושביל לדרך מוצעת

– תוספת יח"ד למגורים, ותוספת זכויות לשטחי מסחר

– שינויי קווי הבניין והתאמתן למצב הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8047, התשע"ט, עמוד 6145, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0370353

שם התכנית: מגרש 171 שכ 26 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0370353 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 290 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 171, מגרש 171 שכ 26 תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100399, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 53.

גוש: 400322, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186425

קואורדינטה Y: 572550

מגרשים:

171 בהתאם לתכנית א / 03 / 7

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 1 ל 4 יח"ד במגרש 171 שכ" 26, תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' בסך של 1020.0 מ"ר (983 מ"ר למטרות עיקריות, ו-37 מ"ר למטרות שירות).

– הגדלת אחוזי בנייה ל-100%

– הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

– תוספת קומה שלישית

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7850, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.