

2. קביעת שטחי השירות על קרקעים בהיקף של 14,294 מ"ר.
 3. קביעת שטחי השירות תת קרקעיים בהיקף של 28,968 מ"ר.
 - ב. עבור תא שטח 500:
 1. קביעת שטחי בנייה עיקרים בהיקף של 2,930 מ"ר.
 2. קביעת שטחי שירות על קרקעים בהיקף של 1,127 מ"ר.
 3. קביעת מסי יחידות הריוור בהיקף של 297 דירות.
 4. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.
 5. קביעת הנחיות בנייה, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
 6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בארבע שבע, בגין מנחם 2 בארבע שבע טלפון: 08-6463807.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0188060

שם התכנית: מבנה מגורים ומסחר ברחוב האבות 41, העיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0188060 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 7 / 03 / 177

שינוי 5 / 03 / 177

כפיפות 4 / 08 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בצפון - רחוב האבות

במזרח - חלקה 117

בדרום - חלקה 186

במערב - חלקה 188

גושים וחלקות:

גרש: 38005, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 117, 186.

קואורדינטה X: 179707

קואורדינטה Y: 572034

מגרשים:

2 - בהתאם לתכנית 5 / 03 / 177 / (34)

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש במגרש ריק בן 10 יח"ד בנובה של 2 קומות מעל קומת קרקע הכוללת מגורים, וכן מסחר ו/או שירותי משרד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים משולב למגורים ומסחר.
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת זכויות בנייה למטרות עיקריות בהיקף של 197% ולמטרות שירות בהיקף של 44%.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשע"ז, עמוד 3512 בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 בארבע שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0200824

שם התכנית: מסוף גפ"מ עמק שרה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0200824 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 5 / בת / 43

שינוי 5 / 03 / 167 / 45

שינוי 5 / 02 / 102 / 126

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע.

קואורדינטה X: 182546

קואורדינטה Y: 569521

גושים וחלקות:

מוסדר:

גרש: 38458 חלקי חלקות: 20, 21.

גרש: 38459 חלקות במלואן: 51, 52, 57, 64.

גרש: 38459 חלקי חלקות: 18, 59, 65.

גרש: 38478 חלקות במלואן: 12, 13, 15.

גרש: 38478 חלקי חלקות: 18, 21, 22.

מטרת התכנית:

הקמת מתקני מילוי ואיחסון גפ"מ והתאמת יעודי קרקע סמוכים למגבלות הגפ"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית.
- שינוי ייעוד – מ"שטח למבני משק" ל"תעשייה", שצ"פ, "נחל" ו"שביל". מ"אזור מלאכה ותעשייה זעירה" ל"תעשייה", "מתקנים הנדסיים" ו"דרך מוצעת". מ"אזור להסדרת נחלים ל"שביל".
- קביעת שימושים מותרים בכל יעודי הקרקע.
- קביעת מגבלות והוראות בנייה.
- הרחבת דרך ציבורית
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת דרכים לביטול.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7441, התשעז, עמ' 3221, בתאריך 6/2/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

605-0406116

שם התכנית: העתקת קו 161 ק"ו – באר שבע מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0406116, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 23
פירוט	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1 / 2
כפיפות	ד / 11 / 02 / 234
כפיפות	ז / 02 / 305
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקו עובר מתחמ"ש באר שבע מערב ודרומה עד אזור צומת אדהלים

גבולות התכנית:

באר שבע

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גרש: 38099 חלקי חלקות: 1.
גרש: 1/38099 חלקי חלקות: 2.
גרש: 38488 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 8, 9, 13.
גרש: 38489 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5.
גרש: 38490 חלקי חלקות: 16, 26.
גרש: 4/100180 חלקי חלקות: 1.
גרש: 1/100215 חלקי חלקות: 6, 68.
גרש: 1/100257 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6, 7.
גרש: 2/100257 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 15, 17.
גרש: 1/50784 חלקי חלקות: 1.
גרש: 2/50784 חלקי חלקות: 1.
גרש: 3/50784 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 175022
קואורדינטה Y: 572284

מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווי חשמל מתח עליון

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.
- ביטול קו חשמל קיים
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7388, התשעז, עמוד 1096, בתאריך 29/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

612-0192179

שם התכנית: מבנה ציבור רחוב הרצל, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 612-0192179, גרסת

התכנית: הוראות – 26 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	118 / 03 / 26
שינוי	122 / 02 / 26
שינוי	18 / 101 / 03 / 26 א
שינוי	119 / 03 / 26