

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 13 / 104 / 03 / 22

שינוי 1 / 104 / 03 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה נתיבות

קואורדינטה X: 161500

קואורדינטה Y: 592000

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39583 חלקי חלקות: 60.

גוש: 100279 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

12 - 13 בהתאם לתכנית 22 / 03 / 104 / 1, 22 / 03 / 104 / 13.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מס' 13 מ "שטח לתעשייה" ל- "מסחר".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע במגרש מס' 13 מ "שטח לתעשייה" ל- "מסחר".

- קביעת השימושים, הוראות וזכויות בנייה

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמיט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

609-0414623

שם התכנית: פארק תעשייה מתחם מזרחי - נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0414623, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 21 / 101 / 02 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: שד ויצמן.

יישוב: נתיבות רחוב: אחד עשר הנקודות .

קטע מזרחי להרחבת פארק תעשייה קלה ומלאכה בנתיבות נגב מערבי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39613 חלקי חלקות: 48.

גוש: 3/100280 חלקי חלקות: 13, 23.

גוש: 100279 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 161000

קואורדינטה Y: 591500

מגרשים:

10 - 30 בהתאם לתכנית 22 / 02 / 101 / 21

מטרת התכנית:

הסדרת ושינוי ייעודי קרקע והשלמת הוראות בנייה בבסיס לתכניות פיתוח לפארק תעשייה קלה ומלאכה בנתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"שצ"פ" ל"מבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה" והוספת שימוש למוסד לשיקום תעסוקתי.
- שינוי במיקום בין ייעוד מסחר לבין ייעוד תעשייה קלה ומלאכה
- קביעת קו בניין מיוחד לתחנות השנאה, לחדרי אשפה ולחניה בנייה/ תת"ק.
- שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7467, התשע"ו, עמוד 4357, בתאריך 14/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7330, התשע"ז, עמוד 9421, בתאריך 30/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0356915

שם התכנית: מגרש 130 שכ' 2 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0356915, גרסת התכנית:

הוראות - 7 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות