

מופקדת תכנית מפורטת מס': 0153072-602, גרסת התכנית:
הוראות – 18 תשריט – 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / מק / 412
שינוי 2 / 03 / 218

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: מיכל בת שאול 17.

תחום התכנית חל על ארבעה בניינים: מיכל בת שאול 11,13,15,
17-1

קואורדינטה X: 192825

קואורדינטה Y: 383985

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40120 חלקות במלואן: 19, 20.

גוש: 40120 חלקי חלקות: 23.

גוש: 40126 חלקי חלקות: 56, 57.

מגרשים:

06 – 07 בהתאם לתכנית 2/03/218

מטרת התכנית:

מטרת התכנית תוספת זכויות בנייה למסחר, הסבת שטחי
שירות למסחר לשטח עיקרי למסחר, תוספת שטח עיקרי
למגורים, תוספת שטח שרות למגורים, קביעת קו בנין לבריכה
ושינוי ייעוד מויקת הנאה לחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הורדת העברת זכויות בנייה – שטח עיקרי למסחר מעל
לכניסה הקובעת. מאושר: 262.0 מ"ר, מוצע: 0.0 מ"ר
- תוספת העברת זכויות בנייה – שטח עיקרי למסחר מתחת
לכניסה הקובעת. מאושר: 0.0 מ"ר, מוצע: 550.0 מ"ר
- הורדת העברת זכויות בנייה – שטח שרות למסחר מעל
לכניסה הקובעת. מאושר: 408.0 מ"ר, מוצע: 0.0 מ"ר
- תוספת העברת זכויות בנייה – שטח שרות למסחר מתחת
לכניסה הקובעת. מאושר: 0.0 מ"ר, מוצע: 200.0 מ"ר
- תוספת זכויות בנייה – שטח עיקרי למגורים מעל לכניסה
הקובעת. מאושר: 3,000 מ"ר, מוצע: 3,400 מ"ר
- תוספת זכויות בנייה – שטח שרות למגורים מעל לכניסה
הקובעת. מאושר: 900 מ"ר, מוצע: 1200 מ"ר
- שטח שרות למגורים ומסחר (קולונדה וקומת עמודים
מפולשת) – מאושר: 858 מ"ר, מוצע: 858 מ"ר
- שינוי השטח המוגדר כשטח עם זיקת הנאה כמסומן
בתשריט ובנספח הבינוי.
- שינוי סימון מויקת הנאה לסימון חניה (בחזית צפון מערבית)
- שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.
- שינוי גובה מרבי מותר לקולונדה, לקומת עמודים מפולשת
ולחלל החנות: מותר: 4.50 מ', מוצע: 5.02 מ'
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבניין (+0.00)
מאושר בקומה המסחרית עפ"י תכנית 2/מק/412 (לבניין 2)
124.30+
מאושר בקומה המסחרית עפ"י תכנית 2/מק/412 (לבניין 1)
122.25+

מוצע עפ"י תכנית זו – לבניין 1 למגורים – 124.65+
מוצע עפ"י תכנית זו – לבניין 2 למגורים – 126.05+
מ. שינוי גובה סופי מותר לבנייה:

מאושר עפ"י תכנית 2/מק/412 – 19.20 מ'

מוצע עפ"י תכנית זו – לבניין 1 ולבניין 2 – 19.50 מ'

נ. קביעת קו בנין אחורי וצדדי ימני לבריכת שחיה – 1.00 מטר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,
חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0180505

שם התכנית: מגורים מתחם "כיתן" בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0180505

גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 101 / 02 / 25

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם כיתן דימונה, בחלק המערבי של העיר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39515 חלקי חלקות: 65, 73.

גוש: 39521 חלקי חלקות: 79.

גוש: 39926 חלקות במלואן: 14, 15, 18.

גוש: 39926 חלקי חלקות: 1, 7, 13, 16.

גוש: 400505 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100256 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 202220

קואורדינטה Y: 553115

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים עבור יח"ד צמודות קרקע, בנייה רוויה
בת 6 קומות ומגדלי מגורים בני 10 קומות 61 קומות מגורים
מעל מסחר. לרבות שטחי מסחר, שטח למבני ציבור, שטח

ציבורי פתוח, פארק עירוני ושימור חלק ממבני "כיתן דימונה" במתחם "כיתן" דימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים במתחם "כיתן" דימונה, ע"י:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור תעשייה למגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מסחר ותעסקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
2. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
3. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' ל-מגורים א', דרכים ושצ"פ.
4. שינוי ייעוד הקרקע משטח למתקנים הנדסיים לפארק/גן ציבורי, מגורים א' ודרכים.
5. קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד.
6. קביעת זכויות והוראות בנייה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. רישום זיקת הנאה.
10. שימור וקביעת הוראות בנייה למבנה המקורי כיתן דימונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשעז, עמוד 4445, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0213850

שם התכנית: שינוי ייעוד וחלוקת מגורים בשכונת

דריג'את-בדר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0213850 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 110 /02 /28

שינוי 1001 /03 /28

כפיפות 104 /02 /28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דרג'את.

באזור המרחי של היישוב דריג'את

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100020 חלקי חלקות: 1.

גוש: 999999 חלקי חלקות: 1.

X: קואורדינטה 207476

Y: קואורדינטה 578871

מגרשים:

851 - 851 בהתאם לתכנית 110/02/28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מתחמים לתאי שטח מוגדרים, הגדרת זכויות ומגבלות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת המתחמים לתאי שטח מוגדרים עם זכויות ומגבלות בנייה חדשים
- חלוקה לתאי שטח תכנוניים וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בשלב עתידי.
- הסדרת דרכי גישה לתאי שטח.
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים, וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין ותנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4358, בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שד רגר יצחק 11 באר שבע 84100 טלפון: 08-6202540, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

657-0210336

שם התכנית: תחנת תרלוק - מיצד חצבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 657-0210336, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 251 /02 /10

שינוי 3022 /30 /מק

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצבה.

מיצד חצבה

X: קואורדינטה 223450

Y: קואורדינטה 524730