

כפיפות 20 / 172 / 02 / 7
כפיפות 22 / 172 / 02 / 7
כפיפות 6 / 23 / 172 / 02 / 52 א
כפיפות 7 / במ / 57 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל שבע.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גושים בשלמות: 2/100059, 100398, 100399, 100534, 100746, 100747, 400048, 400047, 400208, 400321, 400322, 400588.
גוש: 38558 חלקי חלקות: 49.
גוש: 39729 חלקות במלואן: 20, 27, 29.
גוש: 39729 חלקי חלקות: 7, 14, 17, 23, 24.
גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 8.
גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 7/100058 חלקות במלואן: 3, 7.
גוש: 7/100058 חלקי חלקות: 4.
גוש: 1/100059 חלקות במלואן: 1.
גוש: 1/100059 חלקי חלקות: 2.
גוש: 3/100060 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
גוש: 1/100168 חלקי חלקות: 20.
גוש: 100396 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 74, 75, 76.
גוש: 100396 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 52, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73.
גוש: 100397 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
גוש: 100397 חלקי חלקות: 2, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 73.
גוש: 100400 חלקי חלקות: 34, 35, 37, 40, 51.
גוש: 100727 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100728 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100729 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
גוש: 500003 חלקי חלקות: 999.
גוש: 500004 חלקי חלקות: 999.
גוש: 500005 חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 186577
קואורדינטה Y: 572881

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה וקביעת מס' יח"ד מרבי המותר לבנייה במגרשים למגורים בשכונות 16-1, 18, 20, 26, 39-36 בישוב תל שבע ותוספת זכויות בנייה למבני ציבור בישוב וכן קביעת מגרשים חדשים למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה במגרשי המגורים ובמגרשים למבני ציבור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' בשכונה מס' 1.
- שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור.

- קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים.
- קביעת גובה מרבי לבנייני מגורים ולמבני ציבור.
- קביעת תכנית בינוי מרבית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות ותנאים ליישום התכנית ולמתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעה, עמוד 124, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0206805

שם התכנית: מרחב נחל חימר. תכנית משולבת לכרייה, הסדרה ושיקום.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0206805, גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 33

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	100 / 02 / 10
החלפה	74 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תתל / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור מניפת הסחף של נחל חמר, דרום-מזרחית לצומת דרך 90 ודרך 31. דרומית לישוב נווה זוהר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39678 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9.
גוש: 100146 חלקי חלקות: 1, 2, 7, 9.
קואורדינטה X: 235500
קואורדינטה Y: 561000

מטרת התכנית:

- הסדרת פני השטח ושיקום אזור הכרייה.
- יצירת מסגרת תכנונית לכריית חירום חלקי הנחל באתר.
- שיקום אתר הכרייה לצרכי תיירות וטיילות והקמת מבואה למבקרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"קרקע קבלאית" ל"שטחים פתוחים" ו"מאגר מים".
2. שינוי ייעוד מ"כרייה וחציבה" ל"שטחים פתוחים" והשלמת עבודות הכרייה והחציבה במסגרת שיקום השטח.
3. קביעת הוראות המאפשרות כריית חלוקי נחל באתר נחל חמר, הסדרת פני השטח ושיקום.
4. קביעת הוראות לביצוע כריית חירום באתר.
5. קביעת הוראות לשיקום אתר הכרייה לצרכי תיירות וטיילות והקמת מבואה למבקרים.
6. קביעת הוראות להקמה, הפעלה ותחזוקה של מאגר מי שיטפונות.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
8. חיבור האתר לדרך 90 באמצעות צומת חדש וביטול צומת מאושר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7545, התשעז, עמוד 7669, בתאריך 17/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זחר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0082750

שם התכנית: הרחבת קטע דרך ברחוב שמאי 10,

מרכז העיר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0082750 (גרסת הוראות: 50, גרסת תשריט: 24). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	1738
שינוי	2617
כפיפות	5166 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: שמאי 10

קואורדינטת X: 220796

קואורדינטת Y: 632039

גושים וחלקות:

גוש: 30049 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 287, 281, 267 מס' חלקות בחלקן 286

מטרת התכנית:

הרחבת קטע דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0346437

שם התכנית: הכשרת בנייה קיימת ותוספת בנייה חדשה

בשכונת פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0346437 (גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	3144
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א'
החלפה	3601
החלפה	במ/ 3601 א'