

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



כ"ב בניסן התשע"ג
2 באפריל 2013



ירוחם – שכונה דרומית
פרוגרמה להקצאות קרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים
הוכן עבור מחוז דרום ע"י איריס דוד – מנהלת תחום מוס"צ ודת

השכונה המתוכננת נמצאת מדרום מזרח ליישוב הקיים.
שטח השכונה המתוכננת כ - 500 דונם ומתוכננים בה 550 יח"ד.
בין השכונה ליישוב הקיים עובר נחל המתוכנן כפארק אינטנסיבי.
ממערב לשכונה מקודמת תכנית של כ- 1,000 יח"ד ע"י ממ"י (מתחם ב' להלן).
עפ"י הנחיות תכנית המתאר ליישוב, במתחם ב' יוקמו מוסדות ציבור שישרתו את שתי
השכונות. בפרוגרמה למתחם ב' הוקצו שטחים לבתי ספר יסודיים, על יסודיים ושלוחת
מתנ"ס, לכן אין צורך להפרשות לצרכי ציבור למוסדות אלה בשכונה הנדונה.



פרוגרמה זו באה לקבוע את ההקצאה הנדרשת למוסדות ציבור ושטחים פתוחים לשכונה
הדרומית ל- 550 יח"ד.
האוכלוסיה הצפויה היא אוכלוסיה כללית מעורבת.

הפרוגרמה תואמה עם משרד החינוך.

מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים:

סה"כ יחידות דיור - 550
גודל משק בית צפוי : 3.5 נפשות בממוצע
מספר נפשות ממוצע : 1,925
גודל שנתון : 2.2%
מספר תלמידים בשנתון : 42
מספר כיתות בשנה : 2



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



| השרות הנדרש | מס' מוסדות נדרש | מספר כיתות | שטח בדונם למוסד | סה"כ מגרשים בדונם | הערות |
|--------------------------------|-----------------|------------|-----------------|-------------------|--|
| מערכת החינוך | | | | | |
| גן ילדים טרום חובה (גילאי 3-5) | 1-2 | 4 | 0.5 | 2 | (מבנה גן ילדים כולל 2-3 כיתות) תוספת 20% למבנה משולב |
| גני חובה | 1 | 2 | 0.5 | 1 | יוקצו במגרש בייס היסודי |
| מוסדות דת | | | | | |
| בתי כנסת | 2 | --- | 0.5 | 1 | היתר משולבים בקומה ב' מעל גני ילדים ומעונות יום |
| שצפ"ים | | | | | |
| גינות פנים שכונתיות | --- | --- | 2 מ"ר לתושב | 4 | בגודל 1.5-2.5 דונם לגינה |
| פארק שכונתי | --- | --- | 3 מ"ר לתושב | 5.8 | פארק אחד בשטח זה |
| רזרבה תכנונית | | | | | |
| לשרותים שכונתיים ורובעיים | | | 0.3 מ"ר לתושב | 0.6 | מגרש אחד בשטח זה |
| לצורכי כלל העיר | | | 0.5 מ"ר לתושב | 1 | יוקצו בסמוך ליישוב הקיים או בסמוך לשכונה ממערב |
| מסחר שכונתי | | | 0.5 מ"ר לתושב | (1) | |
| סה"כ | | | | 15.4 דונם | |



בברכה,
 איריס דוד
 מנהלת תחום מוסדות ציבור ודת



העתקים : גב' סימונה טסטה - ס. מנהל אגף פרוגרמות
 מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
 מר קרלוס דרינברג- אדריכל ראשי
 גב' אירנה ניידמן - סגנית מנהל החטיבה הטכנית, מחוז דרום
 מר רפי גולדשמיט - מנהל תחום מבנים, תכנון והנדסה
 מר גבי ורטש - ממונה מחוזי פרוגרמות- מחוז דרום
 מר אודי שפירא - מרכז תכנון, משרד החינוך התרבות והספורט