

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0208082

שם התכנית: מגרש 116 שכונה 4 ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0208082, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 311 / 03 / 7 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 116, מגרש 116 שכ' 4 ערעה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100529 חלקות במלואן: 168.

גוש: 100529 חלקי חלקות: 189.

קואורדינטה X: 201370

קואורדינטה Y: 563330

מגרשים:

116 בהתאם לתכנית 318/03/7 א

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת אחווי בנייה והוספת חזית מסחרית במגרש 116 שכ" 4 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' עם חזית מסחרית.

– הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

– שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7793, התשעה, עמוד 7599, בתאריך 09/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0238436

שם התכנית: מגרש 10 שכ' 2א ערעה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0238436, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 10, מגרש 10 שכ' 2א ערעה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 7/100084 חלקות במלואן: 98.

גוש: 7/100084 חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 203650

קואורדינטה Y: 563775

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 311/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגרש 10 שכ" 2א ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

– הוספת קומה שלישית.

– הגדלת מס' יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם לבנייני הקיים.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשעה, עמוד 706, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0323782

שם התכנית: מג' 32, 33 שכ' 1 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0323782, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6

ילקוט הפרסומים 7943, י"א בתשרי התשע"ט, 20.9.2018

282