

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 118 / 03 / 26
שינוי 122 / 02 / 26
שינוי 119 / 03 / 26 א
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירוחם רחוב: הרצל .
רחוב הרצל שבשכונת הגבעה, ירוחם.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 39535 חלקי חלקות: 10, 82, 88.
גוש: 39549 חלקי חלקות: 118, 119, 163.
קואורדינטה X: 192800
קואורדינטה Y: 544449

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מבנים ומוסדות ציבור ע"י שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור. הסדרת שטח ציבורי פתוח ע"י שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגרש 504 משצ"פ לשטח לבנייני ציבור וקביעת זכויות בנייה.
2. שינוי ייעוד מגרש 5000 משטח לבנייני ציבור לשצ"פ וקביעת הוראות פיתוח.
3. איחוד שני המגרשים 504 ו-504 למגרש אחד (שני מגרשים עם שם זהה).
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשע"ז, עמוד 6727, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0340075

שם התכנית: שינוי תוארי רצועת תש"ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0340075, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

גוש: 38488 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 9, 10.
גוש: 38489 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 38490 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 10, 12, 17, 21.
גוש: 38490 חלקי חלקות: 9, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27.
גוש: 38491 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 9, 8, 10, 11, 12, 17, 20, 21, 24, 34, 38, 39, 42.
גוש: 38491 חלקי חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 40, 41.
גוש: 38492 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 17.
גוש: 38492 חלקי חלקות: 13, 16, 18, 19.
גוש: 38493 חלקי חלקות: 8.

לא מוסדר:

גוש: 38099 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

שינויים בשכונת הסיגליות לרבות הוספת יח"ד, שינוי מיקום בנייני ציבור, הסדרת התנועה ושימור אתרי המורשת בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים תכנוניים.
2. שינויים בייעודי קרקע.
3. הוספת יח"ד.
4. הוספת זכויות בנייה.
4. שינויים בהוראות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. ביטול התניית היתרי הבנייה למגורים מעל 720 יח"ד ושרותי ציבור ומסחר המתאימים לכמות זו במימוש כביש עוקף מערבי - דרך מס' 2 (כפי שהוגדר בתכנית מס' 129/102/02/5, סעיף 9. יג).
7. שימור אתרי המורשת בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

612-0192179

שם התכנית: מבנה ציבור רחוב הרצל, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 612-0192179, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: