

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול ערמון 11.

קואורדינטה X: 193700

קואורדינטה Y: 384650

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40082 חלקות במלואן: 28.

גוש: 40082 חלקי חלקות: 109, 118.

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הסבת שטחי שירות לשטח עיקרי, שינוי גובה, תכנית, קווי בנין, הגדרת קווי בנין לבריכה ושינוי מפלט ה-+0.00 עפ"י היתר בנייה למפלט לפי מדידה המעודכנת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי זכויות בנייה: שטח עיקרי מאושר – 200 מ"ר, מוצע – 333 מ"ר שטח שירות מאושר – 30 מ"ר למקלט ומחסן ו-30 מ"ר לחניה מקורה, מוצע – 20 מ"ר למקלט ולמחסן.
- שינוי תכנית: מאושר – 150 מ"ר, מוצע – 215 מ"ר.
- שינוי גובה גג: מאושר – גג שטוח עד 7.0 מ' וגג רעפים משופע עד 7.50 מ', מוצע – גג עד גובה מרבי 8.0 מ'.
- שינוי מפלט +0.00: מאושר – 85.70+ מוצע – 84.89+ (אושר בהיתר מס' 8809, מוצע לפי מדידה המעודכנת).
- שינוי קווי בנין: קו בנין קדמי מאושר – 5.0 מ', מוצע – 4.60 מ' למצללה, קו בנין צידי-ימני מאושר ומוצע – 4.0 מ', קו בנין צידי-שמאלי מאושר – 4.0 מ', מוצע – 2.30 מ' למבנה ולמצללה, קו בנין אחורי מאושר ומוצע – 5.0 מ'. קווי בנין כמצוין בתשריט ונספח בינוי המחייב בעניין.
- קביעת קו בנין לבריכת שחייה 1.0 מ' לגבולות המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0332627

שם התכנית: מגורים במגרש 158, רח' הלילך 9,

שכ' נווה נוי, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0332627 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 206 / 102 / 02 / 5

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: חבצלת הנגב 102.

תא שטח (מגרש) 158, שכ' נווה נוי, באר שבע.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38047 חלקי חלקות: 5.

גוש: 38054 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 179591

קואורדינטה Y: 570796

## מטרת התכנית:

תוכנית זו מטפלת במגרש חד-משפחתי, הנמצא ברח' הלילך 9 בשכ' נווה נוי, באר שבע.

התוכנית המוצעת באה לאפשר הגדלת זכויות בנייה בקומת מרתף, בקומת קרקע וקומה א', שינויים בקווי הבניין, שינוי גובה המבנה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה מסה"כ-350 מ"ר ל-469 מ"ר כמפורט להלן:
  - שטחים עיקריים-מ-250מ"ר ל-327מ"ר
  - שטחי שירות מתחת למפלט הכניסה הקובעת-מ-50 מ"ר ל-75מ"ר.
  - שטחי שירות מעל מפלט הכניסה הקובעת מ-50 מ"ר ל-67 מ"ר (30 מ"ר לחניה מקורה, 12 מ"ר לממד, 17 מ"ר בליטות הארכיטקטוניות, 8 מ"ר למחסן הבנוי כחלק מהבית).
- שינוי קווי בנין עבור גגון, בליטות ארכיטקטוניות ובריכת שחייה.
- שינוי גובה המבנה.
- הגדלת תכנית קרקע מ-45% ל-55%.
- שינוי הוראות דבר עיצוב או בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2016 ובליקוט הפרסומים 7351, התשעו, עמוד 10260, בתאריך 26/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

613-0347112

שם התכנית: בית מלון, רח' נחל מישר, מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0347112 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5