

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- תוספת 3 יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד במגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**618-0325803**

**שם התכנית: רהט שכונה 14**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0325803, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / במ / 166
כפיפות	1 / 420 / 03 / 17
כפיפות	402 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט  
שכונה 14 ממוקמת בישוב רהט בחלקו הצפון מערבי, דרומית מקיבוץ שובל במחוז דרום נפת באר שבע.

**גושים וחלקות:**

- מוסדר:
- גוש: 3/100231 חלקות במלואן: 166.
- גוש: 3/100231 חלקי חלקות: 157.
- גוש: 12/100231 חלקות במלואן: 81, 82.
- גוש: 12/100231 חלקי חלקות: 84.

**לא מוסדר:**

- גוש: 100231 חלקי חלקות: 9999.
- קואורדינטה X: 175700
- קואורדינטה Y: 589500

**מגרשים:**

- 1008 בהתאם לתכנית 1/420/03/17
- 168 בהתאם לתכנית 7/במ/166
- 169 בהתאם לתכנית 7/במ/166

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד וחלוקת מגרשי מגורים ב' למגורים ב', למגורים ב' עם חזית מסחרית, מגרש למוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לשצפים, שביל ולדרכים. שינוי חלק ממגרש השצ"פ לחניון לטובת חזית מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- \* שינוי ייעוד מגרשים למגורים ב', למגורים ב' עם חזית מסחרית, למבנה ציבור, מתקן הנדסי וחניון.
- \* קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים, למבני ציבור ולמתקן הנדסי.
- \* קביעת תכליות ושימושים.
- \* קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- \* קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- \* קביעת שלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשע"ז, עמוד 7782, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**611-0338293**

**שם התכנית: פארק ומבני ציבור, שדרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 611-0338293, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 101 / 02 / 21
שינוי	35 / 101 / 02 / 21
שינוי	7 / 101 / 02 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדרות רחוב: שד בגין מנחם . פינת שד' בגין ודרך העליה, שדרות

**גושים וחלקות:**

- מוסדר:
- גוש: 1884 חלקות במלואן: 65.
- גוש: 1884 חלקי חלקות: 34, 47, 68, 72, 76, 87, 89, 103.
- גוש: 1895 חלקי חלקות: 142.
- גוש: 2481 חלקי חלקות: 61.
- קואורדינטה X: 161868, קואורדינטה Y: 604011

**מטרת התכנית:**

מימוש השטח המיועד למרכז אזרחי ע"י הקמת מבני ציבור לצורך חינוך וקהילה ברמה עירונית/שכונתית, הכוללים שטח למסחר בקומת הקרקע, מוסדות ציבור, שצ"פ חניון ודרך

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. מימוש שטח המיועד למרכז אזרחי בתכנית המתאר ע"י ייעוד שטחים למבני ציבור, מסחר, שצ"פ חניון ודרך מוצעת
- ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת בקווי בניין.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- ה. קביעת שימושים באזור שצ"פ
- ו. קביעה והסדרת תוואי רח' מבצע סיני הקיים בפועל.
- ז. קביעת שימושים וזכויות בנייה למסחר בשטח לבניני ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7545, התשע"ז, עמוד 7667, בתאריך 17/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0484162

#### שם התכנית: נחלה מס' 39, מושב ברוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0484162, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 202 / 03 / 7

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ברוש 39, נחלה 39, מושב ברוש

#### גושים וחלקות:

גוש: 100392, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 165212

קואורדינטה Y: 586430

#### מטרת התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.

- קביעת שטחים למגורים בנחלה.

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת לולים בחלקה א'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הקמת לולים בחלקה א'.

ב. הגדלת אחווי בנייה בנחלה.

ג. שינוי בקו בניין.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בקרקע חקלאית.

ה. קביעת זכויות בנייה, הנחיות והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ח, עמוד 703, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0366229

#### שם התכנית: מושב תלמים משק 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0366229, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 191 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמים

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2381 חלקות במלואן: 48, 57.

גוש: 2381 חלקי חלקות: 61, 62.

קואורדינטה X: 168578

קואורדינטה Y: 608120

#### מטרת התכנית:

הסדרת גבול השטח המיועד למגורים בנחלה. קביעת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור, הסדרת שבילים ודרכי גישה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת שטח המגורים בנחלה.

2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד למבנים ומוסדות ציבור.

3. קביעת ייעוד קרקע לשביל ציבורי למעבר הולכי רגל.

4. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לייעוד דרך מוצעת במטרה

לאפשר גישת רכב לנחלות הסמוכות.

5. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות לבנייה.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשע"ח, עמוד 393, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).