

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

611-0434266

שם התכנית: חניון רכב כבד וקל

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0434266 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 105 / 03 / 21

שינוי 1 / 29 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: רומא

ממזרח לדרך 232, ומדרום לרח' קהילת מילאנו

קואורדינטה X: 162200

קואורדינטה Y: 603300

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1885 חלקי חלקות: 109.

גוש: 1886 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 37, 42.

גוש: 1889 חלקי חלקות: 64, 67, 71, 75, 79, 153.

מטרת התכנית:

התוכנית משנה ייעוד משצ"פ לחניון עבור רכב כבד וקל ומוסיפה שטחים עבור מבני התפעול

עיקרי הוראות התכנית:

1 שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לחניון רכב כבד וקל

2 שינוי בזכויות בנייה.

3 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

4 קביעת שימושים מותרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0265173

שם התכנית: מגרש 107 שכ' 24 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0265173, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 1 / מק' 2155

שינוי 7 / 03 / 251

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 107.

מגרש 107 שכונה 24 רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100419 חלקות במלואן: 47.

גוש: 100419 חלקי חלקות: 62.

קואורדינטה X: 176944

קואורדינטה Y: 589002

מטרת התכנית:

שינוי ממגורים א' למגורים ב', קביעת זכויות בנייה לבנין מגורים ב' קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד ושינוי קווי בניין עפ"י הבנייה הקיימת בשטח במגרש 107 שכ' 24 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ממגורים א' למגורים ב', שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. הגדלת זכויות בנייה מ- 50% מגורים א' ל- 115.35% מגורים ב' שטחים עיקריים %10.78+ שטחי שירות.

ג. קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

ז. קביעת מס' קומות עד 3 קומות.

ח. קביעת שני מבני מגורים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2017 ובליקוט הפרסומים 7459, התשע"ז, עמוד 4005, בתאריך 28/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.