

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0390815

שם התכנית: מגרש 179 שכ' 26 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0390815

גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 290 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 179 שכונה 26 תל שבע.

גבולות התכנית:

נגב מזרחי

גושים וחלקות:

גוש: 400322, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186385

קואורדינטה Y: 572492

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים א' ותוספת יח"ד בתא שטח מס' 179 בשכונה 26 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א - שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ב - הגדלת זכויות בנייה לבנין מגורים א' לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ג - קביעת שני מבני מגורים במגרש.
- ד - קביעת גובה הבנייה עד 3 קומות.
- ה - קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ו - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז - קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ח - קביעת מס' יח"ד ל 4 יח"ד, תוספת 2 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7388, התשע"ז, עמוד 1103, בתאריך 29/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקרה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0395111

שם התכנית: מגרש 88 שכ' 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0395111

גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 7 / 03 / 311 / 1 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 88 שכ' 2 ערערה בנגב

גבולות התכנית:

נגב מזרחי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7/100084 חלקות במלואן: 93.

גוש: 7/100084 חלקי חלקות: 85.

קואורדינטה X: 203525

קואורדינטה Y: 563625

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד במגרש 88 שכ' 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7441, התשע"ז, עמוד 3224, בתאריך 06/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקרה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0397364

שם התכנית: מגרש 116 שכ' ה' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0397364

גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 7 / במ' / 20