

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0371021**

**שם התכנית: מגרש 142 שכ" 26 תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0371021 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1

**סוג היחס מס' התכנית**

שינוי 290 / 03 / 7

שינוי 15 / 172 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע 142, מגרש שכ" 26 תל שבע

**גושים וחלקות:**

גוש: 400588, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186610

קואורדינטה Y: 572425

**מגרשים:**

142 בהתאם לתכנית 290/03/7

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה, הוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד במגרש 142 שכ" 26 תל שבע.

**יקרי הוראות התכנית:**

– שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

– הוספת קומה שלישית.

– הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7851, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0634428**

**שם התכנית: מתקן פוטוולטאי – עין הבשור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0634428 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עין הבשור רחוב.

דרומה מקיבוץ גבולות, בשטחים חקלאיים של מושב עין הבשור.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100294, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100295, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 148800

קואורדינטה Y: 567600

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב עין הבשור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן בהספק של כ-12 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"קרקע חקלאית".
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת התנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8179, התשע"ט, עמוד 9340, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום