



WXG

T

וקסמן גוברין טליוסף



שיכון ובינוי
מקבוצת אריסון
נדל"ן

נעה
מליס
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

נספח עצים בוגרים לתכנית מס' 605-0201228 גן העיר, באר שבע



23 יוני, 2014

ד"ר רון פרומקין, ייעוץ אקולוגי, ת"ד 2444, מבשרת ציון 9072747. טל: 02-5332028, פקס: 02-5332024, ron.frumkin@gmail.com





רקע ושיטות

סקר עצים בוגרים נערך בתחומי התכנית למתחם גן העיר, באר שבע. הסקר נערך ביום 11 בפברואר 2013 ע"י עורך הנספח. להלן מפורטים ממצאי הסקר. סקר השדה בוצע לאחר מיפוי העצים ע"י מודד מוסמך (מדבא מדירות והנדסה בע"מ). הסקר מתייחס לעצים הבוגרים בהתאם לתיקון 89 לחוק התכנון והבנייה (עצים שגובהם מעל 2 מ' שקוטר גזעם לפחות 10 ס"מ בגובה 130 ס"מ מבסיס הגזע), וכן. תמונות של העצים מוצגות בנספח תמונות. ערכיותם הכוללת של העצים נקבעה על-פני סקלה בין 0 ל-12 לפי 4 קריטריונים: (1) מידת השכיחות או הנדירות של מין העץ באזור; (2) מידת ייחודו של הפרט הנדון; (3) מצבו הבריאותי והפיזי של העץ; ו- (4) תרומתו של העץ לסביבה (נוף, אקולוגיה, מין פולש וכו'). הניקוד המרבי בכל קריטריון הנו 3, כאשר הערך המרבי האפשרי הוא 12. מינים פולשים ועצים מיובשים או מתים קיבלו ערך סביבתי אפסי.

ממצאים

מרבית העצים הגדלים בתחום התכנית הנם עצי נוי נטועים, בעיקר וושינגטוניה, קזוארינה וזית. כמו-כן מצויים בשטח עצים הנחשבים כפולשים כדוגמת שיטת עלי-ערבה, אזדרכת מצויה, פלפלון בכות ופרקינסוניה שיכנית. עץ הבר המקומי היחיד הקיים בשטח התכנית הוא אשל היאור, המופיע בשולי מרחב התכנית במופע שיחי רב-גזעים.

בסך הכול מופו 56 עצים בוגרים: 34 עצים מיועדים לשימור, עץ אחד להעתקה ו-21 לכריתה. רשימת העצים הבוגרים מסוכמת בטבלה 1 ומפורטת בטבלה 2. התשריט הנלווה מפרט את העצים לפי מיקומם וייעודם המוצע על רקע תכנית הפיתוח.

כל העצים שסומנו לכריתה הנם עצים בערכיות כוללת נמוכה עד בינונית (עד 7 נקודות). 6 עצים בעלי ערכיות גבוהה (ציון 7.5-8) אותרו ומיועדים לשימור.



טבלה 1: רשימת העצים הבוגרים בתחומי התכנית, והמלצה על ייעודם.

שם עברי	שם מדעי	סה"כ	סך לשמירה	מס' זיהוי לשמירה	סך להעתקה	מס' זיהוי להעתקה	סך לכריתה	מס' זיהוי לכריתה
אזדרכת מצויה	<i>Melia azedarach</i>	1					1	36
איקליפטוס המקור	<i>Eucalyptus camaldulensis</i>	1					1	47
אשל היאור	<i>Tamrix nilotica</i>	1					1	48
אשל הפרקים	<i>Tamarix aphylla</i>	2	2	50, 58				
ברוש מצוי	<i>Cupressus sempervirens</i>	1	1	13				
וושניגטוניה	<i>Washingtonia sp.</i>	13	12	7-8, 12, 20-22, 24, 33-35, 39, 57	1	9		
זית אירופי	<i>Olea europaea</i>	8	8	4-6, 14-15, 17-19				
מכנף נאה	<i>Tipuana tipu</i>	1	1	54				
סיסם הודי	<i>Dalbergia sissoo</i>	3	1	28			2	27, 29
פיקוס הגומי	<i>Ficus elastica</i>	1					1	11
פלפלון בכות	<i>Schinus molle</i>	5					5	49, 51-53, 56
פרקינסוניה שיכנית	<i>Parkinsonia aculeata</i>	1					1	46
קזוארינה	<i>Casuarina sp.</i>	15	9	16, 23, 32, 40, 42-45, 55			6	1-3, 30-31, 41
שיטת עלי-ערבה	<i>Acacia salicina</i>	2					2	37, 38
תות לבן	<i>Morus alba</i>	1					1	10
סך הכול		56	34		1		21	



הנחיות כלליות

1. העצים המיועדים להעתקה יועתקו בהתאם למפרט אגרונומי שיוכן ע"י אגרונום מוסמך ;
2. בתחומי התכנית יינטעו עצים נוספים בכמות ובממדים שיידרשו על ידי פקיד היערות כפיצוי על כריתת עצים הראויים לשימור שלא ניתן לשמרם במסגרת תכנית הבינוי. תכנית הנטיעות תועבר לפקיד היערות לאישורו כתנאי לקבלת היתר בנייה ;
3. היזם יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העצים באמצעות אגרונום מומחה ;
4. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. עצים לשימור הנמצאים בקרבת שטח עבודה יגודרו במרחק של 3 מ' לפחות מגזע העץ, ולא פחות מרדיוס הצמרת. הגידור יתבצע בצד הגובל בשטחי הפיתוח.
5. עבודות חפירה להעברת תשתיות ותת-קרקעיות ולפיתוח תבוצענה באופן שאינו פוגע במערכת השורשים של עצים לשימור. במידה שקיים חשש לפגיעה, תבוצענה העבודות תחת פיקוח אגרונומי לאחר הכנה מתאימה של מערכת השורשים ע"י קיצור שורשים מצומצם ככל האפשר, מלווה בהשקיה ודישון.
6. היזם יחויב בהעסקת אגרונום מומחה שילווה את עבודות הפיתוח ויפקח על העבודות למניעת פגיעה בעצים. באחריות האגרונום המלווה יהיה להכין מפרטים אגרונומיים לשימור עצים גובלים, ולהנחות את הקבלן או המפקח מטעמו.



טבלה 2: רשימת מיני העצים הבוגרים בתחומי התכנית, מיקומם וממדיהם, והמלצה על ייעודם.

ID	X	Y	שם העץ	קוטר גזע	נדירות	ייחודיות	בריאות	ערך סביבתי	ערכיות כוללת	הערות	מיקום	המלצה
1	181723	572548	קזוארינה	25	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	כריתה
2	181723	572545	קזוארינה	25	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	כריתה
3	181722	572537	קזוארינה	45	1	1	2.5	2.5	7	פגיעה בגזע	תחום לפיתוח	כריתה
4	181721	572556	זית	2X8	1	1	2	1	5		שצ"פ	שמירה
5	181704	572557	זית	3X22	1	1	3	2.5	7.5		שצ"פ	שמירה
6	181698	572558	זית	10+15	1	1	2	1	5	מגורדם	שצ"פ	שמירה
7	181720	572527	ושינגטוניה	45	1	1	3	2	7	בין מכולות	מתחם לשימור	שמירה
8	181705	572527	ושינגטוניה	45	1	1	3	2.5	7.5	עם קזוארינה קטנה	מתחם לשימור	שמירה
9	181698	572528	ושינגטוניה	80	1	1	3	2.5	7.5		תחום לפיתוח	העתקה
10	181692	572531	תות לבן	4X15	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	כריתה
11	181685	572530	פיקוס הגומי	10	1	1	2	1	5		תחום לפיתוח	כריתה
12	181666	572543	ושינגטוניה	40	1	1	3	2	7		מתחם לשימור	שמירה
13	181665	572557	ברוש מצוי	25	1	1	2.5	2	6.5		שצ"פ	שמירה
14	181678	572553	זית	3X15	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	שמירה
15	181681	572553	זית	2X12	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	שמירה
16	181682	572557	קזוארינה	50	1	1	2.5	2.5	7		שצ"פ	שמירה
17	181686	572558	זית	2X12	1	1	2	1	5		תחום לפיתוח	שמירה
18	181685	572550	זית	4X15	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	שמירה
19	181684	572546	זית	20+10	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	שמירה
20	181686	572542	ושינגטוניה	40	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	שמירה
21	181687	572540	ושינגטוניה	40	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	שמירה
22	181689	572540	ושינגטוניה	40	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	שמירה
23	181658	572501	קזוארינה	30	1	1	3	2	7		שצ"פ	שמירה
24	181659	572472	ושינגטוניה	80+30+20	1	1	3	2.5	7.5	עץ עם 2 חוטרים בבסיסו	שצ"פ	שמירה
27	181622	572565	סיסם הודי	10	1	1	2	1	5		תחום לפיתוח	כריתה
28	181617	572566	סיסם הודי	20	1	1	2	2	6		שצ"פ	שמירה
29	181614	572567	סיסם הודי	25	1	1	1.5	2	5.5		תחום לפיתוח	כריתה
30	181610	572521	קזוארינה	30	1	1	2	2	6	גזע עם ענף שבור	שצ"פ	כריתה
31	181607	572521	קזוארינה	40	1	1	1	1.5	4.5	ענפים יבשים	תחום לפיתוח	כריתה
32	181592	572569	קזוארינה	70	1	1	2.5	2.5	7	עם גדמים	שצ"פ	שמירה



ID	X	Y	שם העץ	קוטר גזע	נדירות	ייחודיות	בריאות	ערך סביבתי	ערכיות כוללת	הערות	מיקום	המלצה
33	181569	572569	ושינגטוניה	50	1	1	3	2	7		שצ"פ	שמירה
34	181561	572570	ושינגטוניה	100	1	1	3	2.5	7.5		שצ"פ	שמירה
35	181556	572570	ושינגטוניה	100	1	1	3	2.5	7.5		שצ"פ	שמירה
36	181551	572571	אזדרכת מצויה	20+30+40	1	1	3	0	5	מין פולש	תחום לפיתוח	כריתה
37	181547	572573	שיטת עלי-ערבה	6X10	1	1	3	0	5	מין פולש	תחום לפיתוח	כריתה
38	181544	572574	שיטת עלי-ערבה	4X10	1	1	3	0	5	מין פולש	תחום לפיתוח	כריתה
39	181532	572549	ושינגטוניה	100	1	1	3	2.5	7.5		מתחם לשימור	שמירה
40	181714	572392	קזוארינה	2X30+20	1	1	3	2	7		שצ"פ, הפרש מפלס 1.8 מ'	שמירה
41	181686	572411	קזוארינה	2X20	1	1	3	2	7		תחום לפיתוח	כריתה
42	181663	572408	קזוארינה	20	1	1	2.5	2.5	7	פציעה בגזע	שצ"פ, הפרש מפלס 1.8 מ'	שמירה
43	181663	572404	קזוארינה	30	1	1	2.5	2.5	7		שצ"פ, הפרש מפלס 1.8 מ'	שמירה
44	181661	572379	קזוארינה	35	1	1	2.5	2	6.5		שצ"פ, הפרש מפלס 1.8 מ'	שמירה
45	181663	572377	קזוארינה	30	1	1	1.5	1.5	5	פציעה בגזע, ענפים יבשים	שצ"פ, הפרש מפלס 1.8 מ'	שמירה
46	181744	572309	פרקינסוניה שיכנית	4X10	1	1	3	0	5	מין פולש	שצ"פ	כריתה
47	181613	572331	איקליפטוס המקור	40	1	1	1	1	4	ענפים יבשים ושבורים	תחום לפיתוח	כריתה
48	181630	572353	אשל היאור	20	1	1	2	1	5	רב גזעים	תחום לפיתוח	כריתה
49	181624	572356	פלפלון בכות	2x20	1	1	2	0	4		תחום לפיתוח	כריתה
50	181625	572381	אשל הפרקים	70	1	2	2.5	2.5	8	הפרש מפלס 50 ס"מ	שצ"פ	שמירה
51	181528	572373	פלפלון בכות	3X50	1	1	2	0	4	חלק מהענפים שבורים	תחום לפיתוח	כריתה
52	181543	572300	פלפלון בכות	40	1	1	1.5	0	3.5	מגורדם	תחום לפיתוח	כריתה
53	181546	572299	פלפלון בכות	30	1	1	0	0	2	מת	תחום לפיתוח	כריתה
54	181551	572273	מכנף נאה	25	1	1	3	2	7		שפ"פ	שמירה
55	181635	572560	קזוארינה	60	1	1	3	2	7		שצ"פ	שמירה
56	181720	572416	פלפלון בכות	60	1	1	3	0	5		תחום לפיתוח	כריתה
57	181630	572521	ושינגטוניה	35	1	1	2	2	6		מתחם לשימור	שמירה
58	181635	572381	אשל הפרקים	70	1	2	2.5	2.5	8		שצ"פ	שמירה

