

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0201228

שם התכנית: "גן העיר" מתחם מגורים, תעסוקה ומבני ציבור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0201228, גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 68 / 104 / 03 / 5

שינוי 2569 / 5 / מק / 18

כפיפות תתל / 18

כפיפות תמא / 4 / 18

ללא שינוי 107 / 102 / 02 / 5

ללא שינוי 28 / 104 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך חברון 50, 51, 52.

בין דרך חברון לפארק נחל באר שבע, בצמוד למרכז המסחר "השדרה השביעית"

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38041 חלקות במלואן: 21.

גוש: 38041 חלקי חלקות: 14, 15, 18.

גוש: 38046 חלקות במלואן: 4.

גוש: 38046 חלקי חלקות: 2, 5, 8.

גוש: 38049 חלקי חלקות: 53.

קואורדינטה X: 181625

קואורדינטה Y: 572375

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 68/104/03/05

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בשילוב תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פרוט ייעוד "מרכז מטרופוליני" ל- "מגורים, תעסוקה, דיוור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים".
2. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת הוראות לפיתוח.
4. קביעת תכליות מותרות.
5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
7. קביעת הנחיות בנייה ירוקה ואיכות הסביבה.
8. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

9. קביעת זכויות עבור מתקן הנדסי "מרכז אנרגיה" כחלק מתשתית גז טבעי ביעודים הבאים: שטח ציבורי פתוח ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6285, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0279646

שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור במגרש מס' 905, שכ' יהושפט, ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0279646, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 216 / 24 / במ / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד רחוב: דוד המלך 14.

יישוב: ערד רחוב: שאול המלך 9.

שטח התכנית נמצא ברח' שאול המלך 13, בשכ' יהושפט, ערד

גושים וחלקות:

גוש: 38256, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 22.

קואורדינטה X: 220070

קואורדינטה Y: 574630

מטרת התכנית:

שינויים במגרשים (תאי שטח) מס' 905, 921 הנמצאים בשכ' יהושפט, ערד:

1. שינוי שימושים המותרים, הגדלת זכויות בנייה למטרות שרות, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית, שינוי גרסת נספח בינוי מנחה, שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.
2. העברת תא שטח 921 מערבה עד לגבול המזרחי של מגרש 805.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שימושים המותרים מ"חטיבת ביניים+מרכז מדעים" ל"מוסדות חינוך ותרבות".
2. הגדלת זכויות בנייה למטרות שרות.
3. שינוי קווי בניין.
4. הגדלת תכנית מרבית.
5. שינוי גרסת נספח בינוי מנחה בהתאם לשימושים המותרים החדשים.
6. שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.