



From: רם רחמים נהרי [mailto:ramna@education.gov.il]

Sent: Thursday, June 30, 2016 5:20 PM

To: Natalie Milstein

Cc: (Ran Slobodkin; Gali Dolev (gali@wxg.co.il); Orit Dagan (OritD@wxg.co.il)
Subject: RE: "גן העיר" באר שבע- מתחם מגורים, תעסוקה ומבני ציבור מס. 605-0201228

שלום נטע-לי,



עברתי על מסמכי התכנית ועל החומר שהרשות שלחה. ראשית, אשמח אם תוכלי לשלוח לי את התשריט שוב, משום מה הוא לא הגיע.

מינהל הפיתוח עובד על פי התדריך המאושר להקצאת קרקע.

על פי התדריך, ניקח 3.5 גודל משק בית ו-2.2% גודל שנתון.

800 יח"ד סה"כ בתכנית, מתוכן 125 עבור דיור ממוגן/ מגורים מיוחד:

$$(800-125) * 3.5 * 0.022 = 51.97 \leftarrow \text{ילדים לשנתון.}$$



הצורך בגנים (לפי 35 ילדים בכיתה):

$$51.97 * 3 = 155.9 \leftarrow 155.9 / 35 = 4.4 \text{ כיתות גן} \leftarrow \text{בפועל 5 כיתות גן.}$$

$$\text{יש להקצות } 500 \text{ מ"ר ברוטו לכיתה (כולל חצרות)} \leftarrow 0.5 * 5 = 2.5 \text{ דונם}$$

הצורך בביה"ס יסודי (לפי 34 ילדים לכיתה):

$$51.97 / 34 = 1.5 \text{ כיתות לשנתון} \leftarrow \text{יסודי } 2 \text{ כיתות לשנתון} * 6 \text{ שנתונים} = \text{יסודי } 12 \text{ כיתות.}$$

$$\text{יש להקצות } 500 \text{ מ"ר ברוטו לכיתה} \leftarrow 0.5 * 12 = 6 \text{ דונם.}$$



כמה דגשים כללים/שאלות:

1. צריך לבדוק היכן יינתן המענה לשנתוני העל-יסודי. ניתן להתבסס על ביה"ס קיימים אך, הרשות צריכה להיערך לכך, לידע אותנו ואנחנו צריכים לבדוק האם ביה"ס בשכונות הסמוכות יכולות לקלוט את ילדי "גן העיר"





2. במידה ויש מחסור בשכונות הוותיקות הסמוכות, ניתן לגשר על הפערים, על ידי בינוי נוסף בשכונה החדשה (בהקשר הזה צריך לחשוב על המיקום). אני לא אומר שחסר, אבל שווה לשאול את הרשות.

3. רצוי לבחור את הקרקעות "הטובות" למוסדות חינוך/ציבור. למשל, שטחים מישוריים ולא עם טופוגרפיה קיצונית/משתנה. רבים המקרים בהם רשויות נאלצו להשלים פערי תקצוב מכספיהן בשל בעיות בקרקע (טופוגרפית או גאולוגית).

4. המרחק של ביה"ס יסודי מבית מגורים צריך להיות עד 2 ק"מ הליכה. תראו שאתם ממקמים את ביה"ס נכון.



5. מומלץ לשקול את האופציה של אשכולות גנים- בעניין זה ניתן להתייעץ עם מחוז דרום במשרד החינוך.

סופ"ש טוב

רם נהרי

מ"מ רכז מיפוי בכיר - דרום

מינהל הפיתוח, אגף בכיר מיפוי ותכנון

משרד החינוך

