

28/11/2016



להפקיד את

טבלת זכויות בניה מצב מאושר ע"פ תכנית 2/מק/436

29/12/2016

י"ר הוועדה המחוזית

שקיבלה תוקף בתאריך 12-04-2011

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
07-05-2017

תכנית מס' 2/מק/436

מבא"ת 2006

החלטת הוועדה המחוזית להחליטה
מס' 284/2016
תאריך: 28/11/2016
מחוז דרום

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי מרצף (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים								מספר קומות			קווי בנין (מס')				
			מעל לבנישה הקובעת		מתחת לבנישה הקובעת		סח"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יחיד	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	תכנית (%) מספר תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחוזי
			עיקרי	שדות	עיקרי	שדות							מתחת לבנישה הקובעת	מעל לבנישה הקובעת				
מגורים א'	1	2,395	762	440	-	430	1632	68.14	12	4.67	1389	15	3	1	למי תשריט			
מגורים ב'	2	6,573	3078	900	-	2700	6678	101.59	31	4.84	3812	15	3	2				
	3	4,010	3300	700	-	270	4270	106.48	25	6.23	2347	15	3	1				
סח"כ		12,978	7140	2040	-	3400	12580		68		7548							



* תותר חגירת קומה מעל ל 3.5 מטר בתנאי שלא יעלה על סך כל גובה המבנה המותר. הנבחה זו תהיה רק לשטחים המשותפים, ת. מגורים, מטבחים ופינת אוכל.
* חישוב שטחי הממדיים על פי התקנות הישנות, לכן יש לחוסף את חזרש מס' 5 מ"ר ל 9 מ"ר לכל יחיד לממדי על פי התקנות החדשות (תקנות ההתקנות האזרחית) (מפרטים לבנות מקלטים) (תיקון התשס"ז 2007)