

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, גלילית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

699-0261883

שם התכנית: רצועת קווי דלק למסוף אפרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 699-0261883, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 03 / 120 / 1
שינוי	11 / 03 / 132 / 3
שינוי	11 / 03 / 125
פירוט	14 / 4 / 23 / תממ/
כפיפות	7 / 1 / א / 37 / תמא/
כפיפות	1 / 8 / ב / 10 / תמא/
כפיפות	35 / תמא/
כפיפות	4 / 1 / א / 37 / תמא/
כפיפות	5 / ב / 34 / תמא/
כפיפות	2 / 10 / 23 / תמא/
כפיפות	651-0339135
כפיפות	3 / תמא/
כפיפות	1 / א / 37 / תמא/
כפיפות	22 / תמא/
כפיפות	266 / 03 / 11 / ד / תמא/
כפיפות	34 / תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית ומיזרחית לרמת חובב, עד מסוף אפרת נאות חובב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39774 חלקי חלקות: 2, 13.

גוש: 100178 / 2 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100182 / 2 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 180890

קואורדינטה Y: 563710

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הנחת קווי דלק למתקן אפרת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת, מקרקע חקלאית, מאזור חקלאי, משטח לתכנון בעתיד, לרצועת תשתיות המיועדת לקווי דלק.
- קביעת שימושים מותרים ברצועת תשתיות המיועדת לקווי דלק.
- קביעת מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים לחציית תשתיות
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת תנאים לשמירת הסביבה בעת ביצוע העבודה ועם סיומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעז, עמוד 6722, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0280974

שם התכנית: אזור תעשייה קלה ומלאכה צפונית לכסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0280974, גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 02 / 248 / 13
שינוי	7 / 02 / 248 / 9
כפיפות	14 / 4 / 23 / תממ/
כפיפות	5 / ב / 34 / תמא/
כפיפות	23 / תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בשטח הסמוך לכסיפה, ממזרח לעיר הקיימת וממערב לכביש 80 ותוואי הדרך המוצע לרכבת ב"ש ערד.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100752 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100753 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100754 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 210190

קואורדינטה Y: 571984

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשייה קלה ומלאכה בכסיפה אשר יכלול, בין היתר: מתקנים הנדסיים, גן-אירועים, קרקע חקלאית, מוסדות ומבני ציבור, שצ"פים ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת תאי שטח לתעשייה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים וחניה, גן אירועים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים וקרקע חקלאית.
- ב. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
- ג. קביעת הנחיות כלליות לתשתיות והנחיות לאיכות הסביבה.
- ד. קביעת הנחיות מגבלות וזכויות בנייה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7562, התשעז, עמוד 8376 בתאריך 07/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל' 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0374587

שם התכנית: מגרש 322 רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0374587, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' 151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול ית.

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 193595

קואורדינטה Y: 384651

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה שינוי קווי בניין ותוספת יח"ד למבנה 1) יח"ד עיקרית ו יח"ד נוספת עד 30 מ"ר).

עיקרי הוראות התכנית:

1) קביעת קו בנין אחורי (דרומי) למצללה 1 מטר.

קביעת קו בניין קדמי אפס לחניה מקורה.

2) שינוי קו בניין אחורי למבנה:

מאושר: 5 מטר,

מוצע: 3 מטר וקו בנין למצללה 1 מטר.

3) תוספת יחידות דיור :

מאושר: 1 יח"ד

מוצע: 2 יח"ד, סה"כ תוספת יח"ד 1.

4) תוספת זכויות בנייה:

מאושר: 200 מ"ר שטח עיקרי, 30 מ"ר שטח חניה 30 מ"ר שירות אחר,

מוצע: 430 מ"ר שטח עיקרי, 40 מ"ר חניה מקורה, 30 מ"ר שירות אחר (כגון מחסן, ממ"ד, חדר מכונות וחדר שירות)

5) שינוי רום גובה המבנה:

מאושר: 7 מטר לגג שטוח

מוצע: 8.5 מטר לגג שטוח.

6) שינוי תכנית:

מאושר: 150 מ"ר

מוצע: 230 מ"ר

7) שינוי בהוראות הבינוי מתכנית 2/במ' 151 סעיף 101-102/1

בדבר גג משופע.

מאושר: 60% גג שטוח

מוצע: 100% גג שטוח.

8) הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי לרכה

בתחום קו "שבר גאולוגי"

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

29/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשעז, עמוד 6723,

בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0164343

שם התכנית: ציון עמיר אמונים (120/03/8)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0164343,

גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד' / 683

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אמונים 16, נחלה 91 מושב אמונים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2503 חלקות במלואן: 16.

גוש: 2503 חלקי חלקות: 52.

קואורדינטה X: 169441

קואורדינטה Y: 628218

מטרת התכנית:

שינוי פריסת השטח למגורים וקביעת שימושים הנחיות והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קו בניין אחורי

ב. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.