

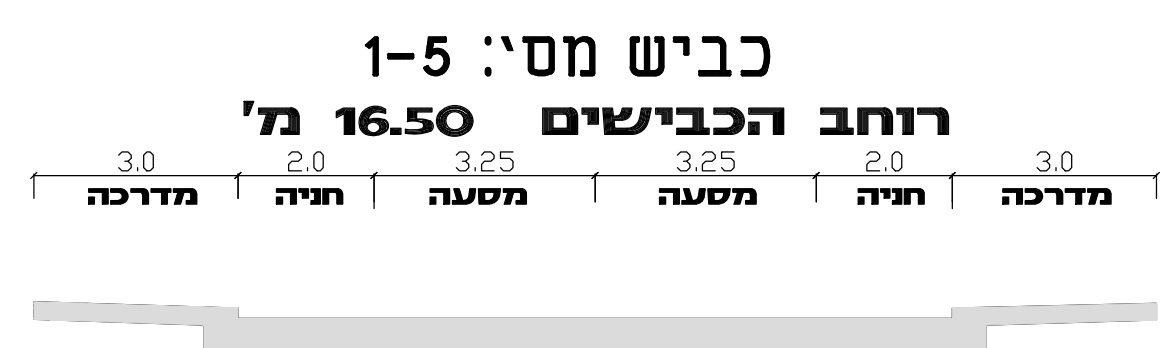
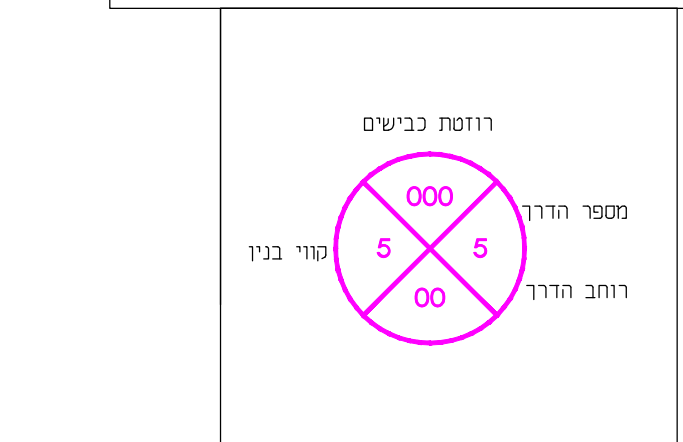
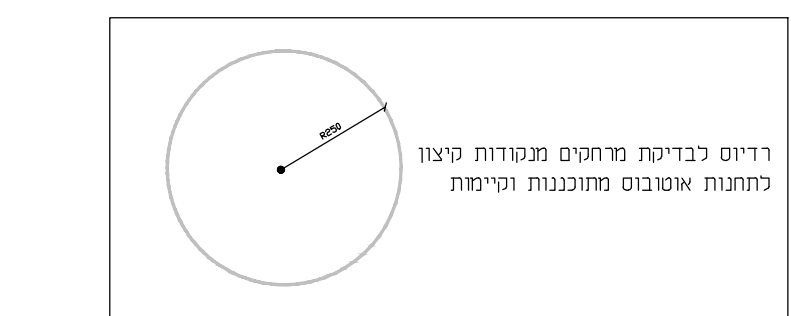
תכנית מס' 652-0280974
אזור תעשייה קלה
ומלאכה צפונית לכסיפה

תכנית מתאר מקומית
נספח תנועה
קני"מ 1:1250

שלב : הגשה מהדורה : 0 תאריך : 13.12.2016

עורך התכנית	רע"מ - הנדסת כבישים ותנועה
	המלאכה ו אור ייודה
מספר	03-6344411

- מקרא מצב מוצע
- גבול תכנית
 - קו בניין חדש
 - מסילת רכבת עתידית
 - קו מגבלות רכבת עפ"י תמ"א 23
 - קו מגבלות רכבת מצומצם
 - מספר תא שטח
 - כניסת רכב לחניה/חניון
 - תחנת אוטובוס מחונקת
 - עציץ משולב שביל אופניים



טבלת דרישת חניה				
לפי תקן חניה ארצי קיים				
מס' תא שטח	ייעוד	במ"ר / ח"ד / מס' כניסת	שטח עקרי תחנה דרוש	תחנה רכב תפוצית
301-304, 315-321, 324-331	תעשייה קלה ומלאכה זעירה	700 מ"ר למגרש	19 * 7 = 133	19 * 1 = 19
306-311, 314, 324, 325, 342, 343, 355, 360, 367, 379, 380, 382		630 מ"ר למגרש / 840 מ"ר	14 * 7 = 98	14 * 1 = 14
305, 322, 332, 383, 313, 323, 333-335, 338-341, 350-353		910 מ"ר למגרש / 560 מ"ר למגרש	4 * 10 = 40 / 2 * 6 = 12	4 * 2 = 8 / 2 * 1 = 2
379, 380, 382, 381, 384, 385, 386, 387		770 מ"ר למגרש / 2170 מ"ר	11 * 8 = 88	11 * 2 = 22
388, 389, 390, 391		1260 מ"ר / 1050 מ"ר / 1120 מ"ר / 1190 מ"ר / 1610 מ"ר / 1820 מ"ר / 1470 מ"ר	2 * 19 = 38 / 2 * 11 = 22 / 2 * 12 = 24	2 * 3 = 6 / 2 * 2 = 4
500		1155 מ"ר	12	2
מבנים ומסחר צביר		1970 מ"ר	40,1	1
700		1984 מ"ר	10,1	7
סה"כ:			823	107

