

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**625-0295634**

**שם התכנית: תוספת מגרשי מגורים  
ועדכון מרכז מושב תדהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0295634 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	145 / 03 / 7
שינוי	2 / 145 / 03 / 31
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: תדהר.

באזור מרכז מושב תדהר.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100394 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 100394 חלקי חלקות: 2, 108, 110, 119, 120, 122.

גוש: 400164 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 164808

קואורדינטה Y: 587557

**מגרשים:**

66 – 67 בהתאם לתכנית 145/03/7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית באזור מרכז המושב למגרשים של אזור מגורים א' במקום מגרשים של בעלי מקצוע, הסדרת מתחם חקלאי הכולל בית אריזה וקרור, קביעת מגרש לספורט ונופש ועידכון גבולות מגרש של מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויים ביעודי קרקע מבעלי מקצוע, מקרקע חקלאית, משצ"פ, מאזור לבניינים ציבוריים למגורים א', לקרקע חקלאית, לשצ"פ, מדרך למבנים ומסדות ציבור, לספורט ונופש, לשצ"פ, לקרקע חקלאית, למגורים ולשביל.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- תוספת 5 יח"ד במושב – הגדלת מס' יח"ד של המושב מ-263 יח"ד ל-268 יח"ד.
- תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8451, התשעט, עמוד 15053 בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 632-0232447**

**שם התכנית: תכנית מתאר מקומית לפעילות לא  
חקלאית במושבי מוא"ז יואב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-0232447 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 163 / 03 / 6

שינוי 10 / 207 / 03 / 6

שינוי 251 / 02 / 6

שינוי 1 / 163 / 03 / 6

שינוי 2 / 207 / 03 / 6

שינוי 207 / 03 / 6

שינוי 203 / 03 / 6

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממו / 4 / 14

כפיפות תמא / 37 / א / 1

כפיפות 10 / 207 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר הרי"ף

ישוב: סגולה

ישוב: נחלה

התכנית חלה על חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי מוא"ז יואב במושבים כפר הרי"ף, סגולה ונחלה.

קואורדינטה X: 181250

קואורדינטה Y: 627500

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות א' בנחלות במושבים כפר הרי"ף, נחלה וסגולה, תוך צמצום ומועור מפגעים סביבתיים וחזותיים, שמירת האופי הכפרי החקלאי של המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימושים בתחום חלקה א' בנחלות המושבים, למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח)
- קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה פעילות לא חקלאית בשטח המגורים אשר בחלקה א'.
- שמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך השימושים החקלאיים.