

מטרת התכנית:

1. חיזוק ושיפור המערך העירוני הקיים, איכות ורמת חיי תושביו והרחבת הישוב במסגרת קיבולת העיר לכ- 50,000 תושבים.
2. קביעת הנחיות לפיתוח הציר המרכזי והמרכז העירוני.
3. קביעת הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח העיר.
4. קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות.
5. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות.
6. קביעת הנחיות לפיתוח מערכת תנועה.
7. קביעת הנחיות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
8. קביעת הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
9. שינוי יעודי קרקע:
- א. משטח חקלאי לשטח מגורים, לשצ"פ, לדרכים, לחורש לשימור ולגן ארכיאולוגי
- ב. משטח ציבורי ושצ"פ לשטח מרכז עירוני משני.
- ג. משטח חקלאי לשצ"פ ולבית עלמין.
- ד. משצ"פ למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2015 ובילקוט הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2004, בתאריך 16/12/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0382127

שם התכנית: מגרש 216 שכ' 2 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0382127, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / מק / 2155

שינוי 17 / 03 / 189

שינוי 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 216, שכונה 2 בית 216 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 177082

קואורדינטה Y: 590170

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, קביעת מס' מבנים במגרש 216 שכ' 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, ושטחי שירות ל-100%.

ב. קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד.

ג. קביעת 2 מבני מגורים במגרש.

ד. גובה הבנייה עד 3 קומות.

ה. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ז. קביעת הנחיות לבניי ועצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4684, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אילת, חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

236 / 02 / 2

שם התכנית: אטרקציות תיירותיות בצפון העיר אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 236 / 02 / 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 02 / 101

כפיפות משד / 2

כפיפות תממ / 21 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בצפון העיר אילת וממזרח לכביש 900

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 39125 חלקי חלקות: 6.

גוש: 39126 חלקי חלקות: 3, 22, 27, 32 - 33.

לא מוסדר:

גוש: 40211 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 40212 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 197500

קואורדינטה Y: 389500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור אטרקציות תיירותיות בצפון העיר אילת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לא לבנייה ושטח הקפאה / חקלאי ליעודים: אטרקציות תיירותיות, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, דרך ו/או טיפול נופי.
2. התווית דרכי גישה וקביעת שטחים מיועדים לחניה.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הנחיות לבניי ועיצוב אדריכלי.