

## מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ל 100%, תכנית ומס' יח' דיר, הריסת מחסן קיים וסככה קיימת ושינוי קו בניין עבור שיג.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכנית.
- הגדלת מס' יח' דיר במגרש, ע"י הוספת מבנה נוסף.
- הריסת מחסן קיים וסככה קיימת.
- שינוי קו בניין עבור שיג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשעז, עמוד 7205 בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי הבניין כמסומן בתשריט.
- קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים במגרש.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשעז, עמוד 6017 בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0504910

## שם התכנית: תל שבע – הגדלת זכויות בנייה

### במרחק הקיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0504910, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות	7 / במ / 169
כפיפות	7 / 02 / 172 / 26
כפיפות	7 / במ / 57
כפיפות	7 / במ / 168
כפיפות	7 / במ / 174
כפיפות	7 / במ / 191
כפיפות	7 / 03 / 378 / 3
כפיפות	7 / 03 / 378 / 4
כפיפות	7 / 03 / 404
כפיפות	7 / 03 / 381
כפיפות	7 / 02 / 172 / 6
כפיפות	7 / 02 / 172 / 5
כפיפות	7 / 03 / 352 / 1
כפיפות	7 / 03 / 381 / 2
כפיפות	7 / 02 / 172 / 14
כפיפות	7 / 03 / 469
כפיפות	7 / 02 / 172 / 16
כפיפות	7 / 02 / 172 / 15
כפיפות	7 / 03 / 137

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0348862

## שם התכנית: מגרש מס' 42 שכונה 27 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0348862, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 354

שינוי 17 / 02 / 223 / 15

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלנור 42.

המגרש קיים בשכונה 27 ומס' 42 ברהט.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100487 חלקות במלואן: 25.

גוש: 100487 חלקי חלקות: 58.

קואורדינטה X: 176449

קואורדינטה Y: 588548

### מגרשים:

42 – בהתאם לתכנית 354/03/17

## מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- תוספת 3 יח"ד סה"כ 5 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- תוספת קומה שלישית.
- תוספת בניין מגורים שני במגרש.