



31.10.2016

נספח מצב מאושר

נספח טבלת זכויות והוראות בנייה מצב מאושר

לתכנית מס' 602-0209460

שם התכנית: מגרש 18, רח' גן בנימין - אילת

5.1 מצב מאושר לפי תכנית

מס' קומות מירבי	קווי בניין	מס' יחידות דיור מירבי		היקפי בנייה מירביים בקומות ב- %						שטח מגרש מזערי במ"ר	מס' מגרש	אזור
		מוצע	קיים	תכנית מירבית	סה"כ	לחניה מקורה כמטרת שרות	למטרות שרות	למטרות עיקריות	מיקום			
4 ק' + יציאה לגג ונספח הבינוי	10" מטר בכל גבולות המגרש *	130	82	62	159.4	-----	42	117.4	מעל הקרקע **	6,280	18	מגורים
	קו בניין אוירי לפי אישור מת"א	----	----	82	82.0	59	23	----	מתחת לקרקע			

- בגבול המזרחי בקו בנין "0" לא יותרו פתחים לכיוון השביל הציבורי אלא אם גובה סף תחתון לפתח יהיה בגובה של 2 מ' מינימום מפני השביל הנ"ל.

** גבהי $\pm$ לכל אחד מהמבנים יותאם לגובהי פני הקרקע הסופיים של הפארק הציבורי הגובל בחלקה 18 מדרום בתאום עם מהנדס העיר בעת הגשת תכניות לרישוי, ולפי היחס המצוי בנספח הבינוי בין פני הקרקע בגן, ברחוב ומפלסי ± 0.00 .

עורך הנספח:		חתימה :
שם :	אריקה לאוב	
	תאגיד :	
	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	

