

## מטרת התכנית:

מטרתה של תכנית זו הינה עדכון התכנון הסטטוטורי של נחלה מס' 23 במושב חוסן – אשר אושר במסגרת תכנית מס' 11099/ג בשנת 2001 – בהתאם לצרכים העכשוויים של בעלי הזכות בנחלה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בתצורת אזור המגורים שבנחלה, ללא שינוי גודלו.
- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי מיוחד ומגורים למגורים בישוב כפרי וממגורים ושטח חקלאי מיוחד למבני משק.
- שינוי קווי בניין באזור המגורים ובשטח החקלאי המיוחד.
- הגדלת סך אחוזי הבנייה, תכנית הקרקע, הגובה המרבי ומס' הקומות המותרות לבנייה באזור המגורים.
- שינוי הוראות בשימוש יחידת אירוח: מס' היחידות המותרות, סה"כ השטח המותר לבנייה, והגודל המרבי של כל יחידה ע"פ התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות משנת 2012.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשע"ז, עמוד 6010, בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0219303

שם התכנית: מבנה מגורים, מגרש 296, שכונת יעלים, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0219303 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26 / 135 / 03 / 2

שינוי 18 / 135 / 03 / 2

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: חטיבת גולני 296.

קואורדינטה X: 195275

קואורדינטה Y: 386400

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40010 חלקות במלואן: 90.

גוש: 40010 חלקי חלקות: 117, 152, 202.

## מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינויים במגרש 296 – תוספת שטחי בנייה, שינוי קווי בנין, תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד לבית 296/2 בלבד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי.
- הקצאת שטח שירות.
- שינוי קו בנין.
- יותר מחסן גינה עד 6 מ"ר בקו בנין 0.
- תוספת קומה.
- תוספת 2 יח"ד, בבית 296/2 בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0209460

## שם התכנית: מגרש 18, רח' גן בנימין- אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0209460, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 308 / מק

שינוי 2 / 102 / 03 / 18

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: גן-בנימין 14, 8, 10, 12, 16. מרכז העיר אילת

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40040 חלקי חלקות: 8.

גוש: 40142 חלקות במלואן: 5.

גוש: 40142 חלקי חלקות: 13.

גוש: 40004 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 194936

קואורדינטה Y: 385238

## מגרשים:

18 - בהתאם לתכנית 18/102/03/2

## מטרת התכנית:

לאפשר הקמת בניין נוסף עד למימוש כל יח"ד המותרות

במגרש - סה"כ 130 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת זכויות בנייה עיקרי ב 3795 מ"ר ותוספת שטחי

שירות לחניה תת קרקעית - 2,575 מ"ר - 15,135 מ"ר סך

כל שטחי הבנייה ל- 21,226 מ"ר סך כל שטחי הבנייה..

ב. תוספת 5 קומות והעלאת גובה בנייה מותר - מ- 4 קומות

ל- 9 קומות.

ג. קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

18/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6221,

בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0294132

## שם התכנית: בית כנסת במגרש 60, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0294132,

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

## המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק / 329

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: ירושלים השלמה 50.

שד' ירושלים השלמה 50, פינת נחל אורה, אילת

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40147 חלקות במלואן: 9, 17.

גוש: 40147 חלקי חלקות: 23, 24, 25.

קואורדינטה X: 194375

קואורדינטה Y: 386275

## מטרת התכנית:

שינוי והגדלת שטח מגרש 60 - תא שטח 600, תוספת שטח

ומגבלות הבנייה במגרש.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין: עפ"י המצוין בתשריט ונספח הבינוי.

2. תוספת שטחים: עיקרי מאושר 312 מ"ר, עיקרי מוצע 516.8

מ"ר סה"כ 65.6% תוספת לעיקרי, שרות ללא שינוי 63 מ"ר.

3. ביטול חיוב לגגות שטחים.

4. הרחבת שטח למוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7198, התשעז, עמוד 3180,

בתאריך 03/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0274704

## שם התכנית: מגורים-רחוב אלכסנדר פן וביאליק -

## רובע ה'-אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0274704,

גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

## המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 106 / 34

שינוי 3 / במ / 116

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש למגורים בפינת הרחובות: אלכסנדר פן, ארלוזורוב,

ומגרש ברחוב ביאליק.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2071 חלקות במלואן: 223, 224, 300.

גוש: 2071 חלקי חלקות: 174, 232, 298.

קואורדינטה X: 166393

קואורדינטה Y: 633762

## מטרת התכנית:

הקמת פרוייקט למגורים הכולל 260 יח"ד, בית כנסת ו-2 גני

ילדים. (תא שטח 101) ביעוד: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

הקמת פרוייקט למגורים לדיור בהישג יד להשכרה הכולל 60

יח"ד ו-2 כיתות גן ילדים בתא שטח 102 ביעוד של מבנים

ומוסדות ציבור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת מס' הידרות בתא שטח 101 : תוספת 160 יח"ד

(הכוללות 12 יח"ד שאושרו בהקלה) ל-100 הקיימות